



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

*03 февраля* 2025 г.

г. Новоросийск

№ *4-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1998-2018 от 23 мая 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1998-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска Жилой дом № 1В по ГП» в связи с получением положительного заключения экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1998-2018 внести изменения в разделы 2, 3.3 и 4 разрешения на строительство и читать в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дом № 1В по ГП</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб.  Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д.48, оф.8</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><b>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0018 – 18</b> <b>от 17 апреля 2018 года</b></p> <p align="center"><b>№23 – 2 – 1 – 3 – 069373 – 2024</b> <b>от 22 ноября 2024 года</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация:</b> - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p align="center">- ООО «СТРОЙКОММОНТАЖ» 350047, г. Краснодар, ул. им. Урицкого, д. 257</p> <p align="center"><b>Инженерно-геологические изыскания:</b> - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p align="center"><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b> - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p align="center"><b>Технический отчет по геофизическим изысканиям:</b> - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p> <p align="center">- ИП Фернандес Георгий Анатольевич 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д.57/1</p>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП</b>		
Общая площадь (кв.м):	<b>18733,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20130</b>
Объем (куб. м):	<b>68285,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>5924,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-24</b>	Высота (м):	<b>74,68</b>
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м)	<b>2262,4</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь жилой части здания – 16780,8 кв.м, площадь встроенно-пристроенной части – 1953,0 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ) – 1872,2 кв.м, строительный объем – 68285,6 куб.м; площадь технического подполья – 2112,7 кв.м;</b> <b>Жилая часть здания:</b> <b>площадь застройки – 814,2 кв.м, площадь здания – 17386,9 кв.м;</b>		

		<p>жилая часть здания – 16780,8 кв.м; встроенная часть здания – 606,1 кв.м; площадь квартир – 11855,3 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) – 12078,8 кв.м, жилая площадь квартир – 5201,4 кв.м, количество квартир – 253 шт., в том числе: 1-комнатных – 138, 2-комнатных – 69, 3-комнатных – 46, полезная площадь нежилых общественных помещений – 565,5 кв.м, строительный объем – 58784,4 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 56772,0 куб.м, ниже отметки 0,000 – 2012,2 куб.м, количество этажей – 24 эт., этажность – 24 эт.; площадь технического подполья – 708,1 кв.м; площадь летних помещений (лоджий, балконов с понижающим коэффициентом) – 223,5 кв.м</p> <p><b><u>Пристроенные помещения № 1:</u></b>  площадь застройки – 316,3 кв.м, площадь здания - 291 кв.м, полезная площадь помещений БКТ – 282,9 кв.м; строительный объем – 1828,3 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1141,0 куб.м, ниже отметки 0,000 – 687,3 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.; площадь технического подполья – 282,9 кв.м;</p> <p><b><u>Пристроенные помещения № 2:</u></b>  площадь застройки – 520,3 кв.м, площадь здания – 491,4 кв.м, полезная площадь помещений БКТ – 476,1 кв.м, строительный объем – 3397,6 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1903,9 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1493,7 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.; площадь технического подполья – 571 кв.м;</p> <p><b><u>Пристроенные помещения № 3:</u></b>  площадь застройки – 611,6 кв.м, площадь здания – 564,1 кв.м, полезная площадь помещений БКТ – 547,7, строительный объем – 4275,5 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 2544,1 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1731,4 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.; площадь технического подполья – 551,5 кв.м;</p>
--	--	--

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1998-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько