ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003040 от 09.10.2025

Жилой комплекс "Порто-Ново", распложённый в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:5757

Дата первичного размещения: 11.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА ВОДА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА ВОДА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заполярная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 35;** Корпус: **к 10**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д 35 к 10, офис 15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612138135**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info_m@dogma.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://dogma.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пономаренко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА ВОДА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231106084631**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **DOGMA**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311308923**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300047058**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.08.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Капитал Девелопмент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311325037**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Служба управления проектами"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311326640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300065449**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Омск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5503255928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215500029370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Д-Финанс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343639**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8903020348**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1028900577760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сервис Недвижимость Строительство"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5041204154**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165012050994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311317082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300015586**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311318262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300023154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Рекорд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308267829**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058369**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-ПАРК 21"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311322580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300046771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 150,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **335 479,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **136 643,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **12**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план №РФ-23-3-47-0-00-2024-0271**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 5 (Жилой дом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **5**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12934.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 6 (Жилой дом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **6**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22197.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 7 (Жилой дом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **7**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3684.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 8 (Жилой дом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **8**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3685.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 9 (Жилой дом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **9**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13742.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 10 (Жилой дом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **10**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17487.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 12 (Подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **12**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9612.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 4С (Офисное здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **4С**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **352.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 5С (Офисное здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **5С**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **76.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 6С (Офисное здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **6С**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **132.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 7С (Офисное здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **7С**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **133.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Новороссийске Литер 8С (Офисное здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **С.**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Цемдолина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **8С**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С.Цемдолина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **73.99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 262,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 131,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 393,75 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 126,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 802,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 928,40 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 396,00 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **461,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 857,00 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 391,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **461,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 852,90 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 883,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 231,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 114,95 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 360,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 721,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 082,30 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 975,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 975,00 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **352,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **352,73 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **76,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **76,10 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **132,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **132,64 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **129,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **129,54 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **73,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **73,99 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **105**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **105**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.70	2	24.60	2.72
2	Квартира	2	1	72.30	3	43.50	2.72
3	Квартира	2	1	43.60	1	13.30	2.72
4	Квартира	2	1	66.00	2	26.40	2.72
5	Квартира	2	1	62.20	2	23.10	2.72
6	Квартира	3	1	58.80	2	24.60	2.72
7	Квартира	3	1	69.70	3	39.80	2.72

8	Квартира	3	1	43.00	1	13.30	2.72
9	Квартира	3	1	65.40	2	26.40	2.72
10	Квартира	3	1	61.70	2	23.10	2.72
11	Квартира	4	1	58.80	2	24.60	2.72
12	Квартира	4	1	69.70	3	39.80	2.72
13	Квартира	4	1	43.00	1	13.30	2.72
14	Квартира	4	1	65.40	2	26.40	2.72
15	Квартира	4	1	61.70	2	23.10	2.72
16	Квартира	5	1	58.80	2	24.60	2.72
17	Квартира	5	1	69.70	3	39.80	2.72
18	Квартира	5	1	43.00	1	13.30	2.72
19	Квартира	5	1	65.40	2	26.40	2.72
20	Квартира	5	1	61.70	2	23.10	2.72
21	Квартира	6	1	58.80	2	24.60	2.72
22	Квартира	6	1	69.70	3	39.80	2.72
23	Квартира	6	1	43.00	1	13.30	2.72
24	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	2.72
25	Квартира	6	1	61.70	2	23.10	2.72
26	Квартира	7	1	58.80	2	24.60	2.72
27	Квартира	7	1	69.70	3	39.80	2.72
28	Квартира	7	1	43.00	1	13.30	2.72
29	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	2.72
30	Квартира	7	1	61.70	2	23.10	2.72
31	Квартира	8	1	58.80	2	24.60	3.02
32	Квартира	8	1	69.70	3	39.80	3.02
33	Квартира	8	1	43.00	1	13.30	3.02
34	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.02
35	Квартира	8	1	61.70	2	23.10	3.02
36	Квартира	9	1	58.80	2	24.60	3.02
37	Квартира	9	1	69.70	3	39.80	3.02
38	Квартира	9	1	43.00	1	13.30	3.02
39	Квартира	9	1	65.40	2	26.40	3.02
40	Квартира	9	1	61.70	2	23.10	3.02
41	Квартира	2	2	37.70	1	12.90	2.72
42	Квартира	2	2	67.80	2	29.00	2.72
43	Квартира	2	2	57.90	2	27.60	2.72
44	Квартира	2	2	37.60	1	14.10	2.72
45	Квартира-студия	2	2	21.30	1	13.90	2.72
46	Квартира	2	2	39.80	1	14.60	2.72
47	Квартира	2	2	57.80	2	25.00	2.72
48	Квартира	2	2	46.80	1	15.00	2.72
49	Квартира	2	2	38.40	1	13.40	2.72
50	Квартира	3	2	37.50	1	12.90	2.72
51	Квартира	3	2	67.50	2	29.00	2.72
52	Квартира	3	2	57.60	2	27.60	2.72

53	Квартира	3	2	37.40	1	14.10	2.72
54	Квартира-студия	3	2	21.10	1	14.00	2.72
55	Квартира	3	2	39.70	1	14.60	2.72
56	Квартира	3	2	57.60	2	25.00	2.72
57	Квартира	3	2	46.80	1	15.00	2.72
58	Квартира	3	2	38.20	1	13.40	2.72
59	Квартира	4	2	37.50	1	12.90	2.72
60	Квартира	4	2	67.50	2	29.00	2.72
61	Квартира	4	2	57.60	2	27.60	2.72
62	Квартира	4	2	37.40	1	14.10	2.72
63	Квартира-студия	4	2	21.10	1	14.00	2.72
64	Квартира	4	2	39.70	1	14.60	2.72
65	Квартира	4	2	57.60	2	25.00	2.72
66	Квартира	4	2	46.80	1	15.00	2.72
67	Квартира	4	2	38.20	1	13.40	2.72
68	Квартира	5	2	37.50	1	12.90	2.72
69	Квартира	5	2	67.50	2	29.00	2.72
70	Квартира	5	2	57.60	2	27.60	2.72
71	Квартира	5	2	37.40	1	14.10	2.72
72	Квартира-студия	5	2	21.10	1	14.00	2.72
73	Квартира	5	2	39.70	1	14.60	2.72
74	Квартира	5	2	57.60	2	25.00	2.72
75	Квартира	5	2	46.80	1	15.00	2.72
76	Квартира	5	2	38.20	1	13.40	2.72
77	Квартира	6	2	37.50	1	12.90	2.72
78	Квартира	6	2	67.50	2	29.00	2.72
79	Квартира	6	2	57.60	2	27.60	2.72
80	Квартира	6	2	37.40	1	14.10	2.72
81	Квартира-студия	6	2	21.10	1	14.00	2.72
82	Квартира	6	2	39.70	1	14.60	2.72
83	Квартира	6	2	57.60	2	25.00	2.72
84	Квартира	6	2	46.80	1	15.00	2.72
85	Квартира	6	2	38.20	1	13.40	2.72
86	Квартира	7	2	37.50	1	12.90	2.72
87	Квартира	7	2	67.50	2	29.00	2.72
88	Квартира	7	2	57.60	2	27.60	2.72
89	Квартира	7	2	37.40	1	14.10	2.72
90	Квартира-студия	7	2	21.10	1	14.00	2.72
91	Квартира	7	2	39.70	1	14.60	2.72
92	Квартира	7	2	57.60	2	25.00	2.72
93	Квартира	7	2	46.80	1	15.00	2.72
94	Квартира	7	2	38.20	1	13.40	2.72

95	Квартира	8	2	37.50	1	12.90	3.02
96	Квартира	8	2	67.50	2	29.00	3.02
97	Квартира	8	2	57.60	2	27.60	3.02
98	Квартира	8	2	37.40	1	14.10	3.02
99	Квартира-студия	8	2	21.10	1	14.00	3.02
100	Квартира	8	2	39.70	1	14.60	3.02
101	Квартира	8	2	57.60	2	25.00	3.02
102	Квартира	8	2	46.80	1	15.00	3.02
103	Квартира	8	2	38.20	1	13.40	3.02
104	Квартира	9	2	37.50	1	12.90	3.02
105	Квартира	9	2	67.50	2	29.00	3.02
106	Квартира	9	2	57.60	2	27.60	3.02
107	Квартира	9	2	37.40	1	14.10	3.02
108	Квартира-студия	9	2	21.10	1	14.00	3.02
109	Квартира	9	2	39.70	1	14.60	3.02
110	Квартира	9	2	57.60	2	25.00	3.02
111	Квартира	9	2	46.80	1	15.00	3.02
112	Квартира	9	2	38.20	1	13.40	3.02
113	Квартира	10	2	37.30	1	12.90	2.72
114	Квартира	10	2	79.55	2	29.00	2.72
115	Квартира	10	2	67.50	2	27.60	2.72
116	Квартира	10	2	37.20	1	14.10	2.72
117	Квартира-студия	10	2	20.90	1	13.90	2.72
118	Квартира	10	2	39.50	1	14.60	2.72
119	Квартира	10	2	57.40	2	25.00	2.72
120	Квартира	10	2	46.60	1	15.00	2.72
121	Квартира	10	2	38.00	1	13.40	2.72
122	Квартира	11	2	37.30	1	12.90	2.72
123	Квартира	11	2	67.30	2	29.00	2.72
124	Квартира	11	2	57.50	2	27.60	2.72
125	Квартира	11	2	37.20	1	14.10	2.72
126	Квартира-студия	11	2	20.90	1	13.90	2.72
127	Квартира	11	2	39.50	1	14.60	2.72
128	Квартира	11	2	57.40	2	25.00	2.72
129	Квартира	11	2	46.60	1	15.00	2.72
130	Квартира	11	2	38.00	1	13.40	2.72
131	Квартира	12	2	37.30	1	12.90	2.72
132	Квартира	12	2	67.30	2	29.00	2.72
133	Квартира	12	2	57.50	2	27.60	2.72
134	Квартира	12	2	37.20	1	14.10	2.72
135	Квартира-студия	12	2	20.90	1	13.90	2.72
136	Квартира	12	2	39.50	1	14.60	2.72

137	Квартира	12	2	57.40	2	25.00	2.72
138	Квартира	12	2	46.60	1	15.00	2.72
139	Квартира	12	2	38.00	1	13.40	2.72
140	Квартира	13	2	37.30	1	12.90	2.72
141	Квартира	13	2	67.30	2	29.00	2.72
142	Квартира	13	2	57.50	2	27.60	2.72
143	Квартира	13	2	37.20	1	14.10	2.72
144	Квартира-студия	13	2	20.90	1	13.90	2.72
145	Квартира	13	2	39.50	1	14.60	2.72
146	Квартира	13	2	57.40	2	25.00	2.72
147	Квартира	13	2	46.60	1	15.00	2.72
148	Квартира	13	2	38.00	1	13.40	2.72
149	Квартира	14	2	37.30	1	12.90	2.72
150	Квартира	14	2	67.30	2	29.00	2.72
151	Квартира	14	2	57.50	2	27.60	2.72
152	Квартира	14	2	37.20	1	14.10	2.72
153	Квартира-студия	14	2	20.90	1	13.90	2.72
154	Квартира	14	2	39.50	1	14.60	2.72
155	Квартира	14	2	57.40	2	25.00	2.72
156	Квартира	14	2	46.60	1	15.00	2.72
157	Квартира	14	2	38.00	1	13.40	2.72
158	Квартира	15	2	37.30	1	12.90	2.72
159	Квартира	15	2	67.30	2	29.00	2.72
160	Квартира	15	2	57.50	2	27.60	2.72
161	Квартира	15	2	37.20	1	14.10	2.72
162	Квартира-студия	15	2	20.90	1	13.90	2.72
163	Квартира	15	2	39.50	1	14.60	2.72
164	Квартира	15	2	57.40	2	25.00	2.72
165	Квартира	15	2	46.60	1	15.00	2.72
166	Квартира	15	2	38.00	1	13.40	2.72
167	Квартира	16	2	37.30	1	12.90	2.72
168	Квартира	16	2	67.30	2	29.00	2.72
169	Квартира	16	2	57.50	2	27.60	2.72
170	Квартира	16	2	37.20	1	14.10	2.72
171	Квартира-студия	16	2	20.90	1	13.90	2.72
172	Квартира	16	2	39.50	1	14.60	2.72
173	Квартира	16	2	57.40	2	25.00	2.72
174	Квартира	16	2	46.60	1	15.00	2.72
175	Квартира	16	2	38.00	1	13.40	2.72
176	Квартира	17	2	37.30	1	12.90	3.02
177	Квартира	17	2	67.30	2	29.00	3.02
178	Квартира	17	2	57.50	2	27.60	3.02
179	Квартира	17	2	37.20	1	14.10	3.02

180	Квартира-студия	17	2	20.90	1	13.90	3.02
181	Квартира	17	2	39.50	1	14.60	3.02
182	Квартира	17	2	57.40	2	25.00	3.02
183	Квартира	17	2	46.60	1	15.00	3.02
184	Квартира	17	2	38.00	1	13.40	3.02
185	Квартира	18	2	37.30	1	12.90	3.02
186	Квартира	18	2	67.30	2	29.00	3.02
187	Квартира	18	2	57.50	2	27.60	3.02
188	Квартира	18	2	37.20	1	14.10	3.02
189	Квартира-студия	18	2	20.90	1	13.90	3.02
190	Квартира	18	2	39.50	1	14.60	3.02
191	Квартира	18	2	57.40	2	25.00	3.02
192	Квартира	18	2	46.60	1	15.00	3.02
193	Квартира	18	2	38.00	1	13.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10

14	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое	5.90	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	2.60	Нежилое	2.60	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10

39	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое	2.80	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое	6.10	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10

64	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое	2.80	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Нежилое	2.50	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10

89	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое	2.80	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое	2.80	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.30	Офисное, санузел, тамбур, тамбур	28.30	4.00
2/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.60	Офисное, санузел, тамбур	54.60	4.00
3/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.60	Офисное, санузел, тамбур	60.60	4.00
4/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.20	Офисное, санузел, тамбур, тамбур	77.20	4.00
5/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.10	Офисное, санузел, тамбур, тамбур	100.10	4.00
6/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.50	Офисное, санузел, тамбур	93.50	4.00
7/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.30	Офисное, санузел, тамбур	48.30	4.00
8/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.30	Офисное, санузел, тамбур	87.30	4.00
9/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.80	Офисное, санузел, тамбур	98.80	4.00

10/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.30	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур	118.30	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.60
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.80
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.10
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.50
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.70
6	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	22.40
7	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	21.80
8	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	22.60
9	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.70
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	50.50
11	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	45.00
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.40
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.70
17	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.50
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	28.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.70
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.20
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.50
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	28.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.70
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.20
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.50
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	28.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.70
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.20
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.50
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	28.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.70
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.20
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.50

35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	28.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.70
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.20
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.50
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	28.70
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.70
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.20
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.50
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	28.70
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.70
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.20
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.50
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	28.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.70
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.20
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.70
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.00
53	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	28.50
54	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	20.00
55	Велосипедная, колясочная	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	21.20
56	ПУИ	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	3.80
57	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	35.20
58	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	49.90
59	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	65.20
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.90
61	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.40
62	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.00
64	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.30
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.90
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	41.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.90
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.60
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.90
70	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	41.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.90
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.60
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.90
74	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	41.90
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.90
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.60
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.90
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	41.90
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.90

80	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.60
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.90
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	41.90
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.90
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.60
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.90
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	41.90
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.90
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.60
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.90
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	41.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.90
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.60
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.90
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	41.90
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.90
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.60
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	7.90
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	41.90
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.90
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.60
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	7.90
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	41.90
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.90
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.60
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	7.90
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	41.90
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.90
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.60
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	7.90
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	41.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	15.90
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.60
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	7.90
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	41.90
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	15.90
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.60
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	7.90
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	41.90
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	15.90
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.60
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	7.90
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	41.90
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	15.90
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.60
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	7.90

126	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	41.90
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	15.90
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.60
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	7.90
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	41.90
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	15.90
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд 1	Водонапорно-насосная станция	Водоснабжение
3	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
9	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
11	1 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
12	1 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
20	2 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
23	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
24	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

25	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
28	2 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
29	2 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
30	3 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
31	3 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
34	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
39	3 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
40	3 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
41	4 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
42	4 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
44	4 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
45	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
49	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
50	4 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
51	4 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
52	5 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
53	5 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
54	5 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
55	5 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
56	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

61	5 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
63	6 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
64	6 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
65	6 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
66	6 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
67	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
68	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
71	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
72	6 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
73	6 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
74	7 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
75	7 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
76	7 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
79	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	7 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
84	7 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
85	8 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
86	8 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
89	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
93	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
94	8 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
95	8 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи

96	9 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
97	9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
98	9 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
99	9 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
100	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
101	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
102	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
103	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
104	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
105	9 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
106	9 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
107	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
108	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
109	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
110	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
111	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
114	1 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
115	1 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
116	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
117	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
120	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
121	1 этаж, подъезд 2	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
122	2 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
123	2 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
124	2 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
125	2 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
126	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
127	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
128	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
129	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
130	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

131	2 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
133	3 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
134	3 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
135	3 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
136	3 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
137	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
138	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
139	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
140	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
142	3 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
144	4 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
145	4 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
146	4 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
147	4 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
148	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
153	4 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
154	4 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
155	5 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
156	5 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
157	5 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
159	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
162	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
163	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
164	5 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
165	5 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи

166	6 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
168	6 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
169	6 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
170	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
171	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
174	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
175	6 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
176	6 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
177	7 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
178	7 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
179	7 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
180	7 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
181	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
182	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
183	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
184	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
185	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
186	7 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
187	7 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
188	8 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
189	8 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
190	8 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
193	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
194	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
195	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
196	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
197	8 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
198	8 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
199	9 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность

200	9 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
202	9 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
203	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
204	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
205	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
206	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
207	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
208	9 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
209	9 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
210	10 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
211	10 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
212	10 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
213	10 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
214	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
215	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
216	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
217	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
218	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
219	10 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
220	10 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
221	11 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
222	11 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
223	11 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
224	11 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
225	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
226	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
227	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
228	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
229	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
230	11 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
231	11 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
232	12 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
233	12 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность

234	12 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
235	12 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
236	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
237	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
238	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
239	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
240	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
241	12 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
242	12 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
243	13 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
244	13 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
245	13 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
246	13 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
247	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
248	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
249	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
250	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
251	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
252	13 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
253	13 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
254	14 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
255	14 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
256	14 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
257	14 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
258	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
259	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
260	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
261	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
262	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
263	14 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
264	14 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
265	15 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
266	15 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
267	15 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

268	15 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
269	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
270	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
271	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
272	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
273	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
274	15 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
275	15 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
276	16 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
277	16 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
278	16 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
279	16 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
280	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
281	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
282	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
283	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
284	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
285	16 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
286	16 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
287	17 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
288	17 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
289	17 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
290	17 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
291	17 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
292	17 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
293	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
294	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
295	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
296	17 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
297	17 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
298	18 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
299	18 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
300	18 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
301	18 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
302	18 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

303	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
304	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
305	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
306	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
307	18 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
308	18 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **817 397 599,20 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 804,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **632 459 999 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **346**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **171**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **171**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.40	1	13.40	2.72
2	Квартира	2	1	46.80	1	15.00	2.72
3	Квартира	2	1	57.80	2	25.00	2.72
4	Квартира	2	1	39.80	1	14.60	2.72
5	Квартира-студия	2	1	21.30	1	13.90	2.72
6	Квартира	2	1	37.60	1	14.10	2.72

7	Квартира	2	1	57.90	2	27.60	2.72
8	Квартира	2	1	67.80	2	29.00	2.72
9	Квартира	2	1	37.70	1	12.90	2.72
10	Квартира	3	1	38.20	1	13.40	2.72
11	Квартира	3	1	46.80	1	15.00	2.72
12	Квартира	3	1	57.60	2	25.00	2.72
13	Квартира	3	1	39.70	1	14.60	2.72
14	Квартира-студия	3	1	21.10	1	14.00	2.72
15	Квартира	3	1	37.40	1	14.10	2.72
16	Квартира	3	1	57.60	2	27.60	2.72
17	Квартира	3	1	67.50	2	29.00	2.72
18	Квартира	3	1	37.50	1	12.90	2.72
19	Квартира	4	1	38.20	1	13.40	2.72
20	Квартира	4	1	46.80	1	15.00	2.72
21	Квартира	4	1	57.60	2	25.00	2.72
22	Квартира	4	1	39.70	1	14.60	2.72
23	Квартира-студия	4	1	21.10	1	14.00	2.72
24	Квартира	4	1	37.40	1	14.10	2.72
25	Квартира	4	1	57.60	2	27.60	2.72
26	Квартира	4	1	67.50	2	29.00	2.72
27	Квартира	4	1	37.50	1	12.90	2.72
28	Квартира	5	1	38.20	1	13.40	2.72
29	Квартира	5	1	46.80	1	15.00	2.72
30	Квартира	5	1	57.60	2	25.00	2.72
31	Квартира	5	1	39.70	1	14.60	2.72
32	Квартира-студия	5	1	21.10	1	14.00	2.72
33	Квартира	5	1	37.40	1	14.10	2.72
34	Квартира	5	1	57.60	2	27.60	2.72
35	Квартира	5	1	67.50	2	29.00	2.72
36	Квартира	5	1	37.50	1	12.90	2.72
37	Квартира	6	1	38.20	1	13.40	2.72
38	Квартира	6	1	46.80	1	15.00	2.72
39	Квартира	6	1	57.60	2	25.00	2.72
40	Квартира	6	1	39.70	1	14.60	2.72
41	Квартира-студия	6	1	21.10	1	14.00	2.72
42	Квартира	6	1	37.40	1	14.10	2.72
43	Квартира	6	1	57.60	2	27.60	2.72
44	Квартира	6	1	67.50	2	29.00	2.72
45	Квартира	6	1	37.50	1	12.90	2.72
46	Квартира	7	1	38.20	1	13.40	2.72
47	Квартира	7	1	46.80	1	15.00	2.72
48	Квартира	7	1	57.60	2	25.00	2.72
49	Квартира	7	1	39.70	1	14.60	2.72

50	Квартира-студия	7	1	21.10	1	14.00	2.72
51	Квартира	7	1	37.40	1	14.10	2.72
52	Квартира	7	1	57.60	2	27.60	2.72
53	Квартира	7	1	67.50	2	29.00	2.72
54	Квартира	7	1	37.50	1	12.90	2.72
55	Квартира	8	1	38.20	1	13.40	3.02
56	Квартира	8	1	46.80	1	15.00	3.02
57	Квартира	8	1	57.60	2	25.00	3.02
58	Квартира	8	1	39.70	1	14.60	3.02
59	Квартира-студия	8	1	21.10	1	14.00	3.02
60	Квартира	8	1	37.40	1	14.10	3.02
61	Квартира	8	1	57.60	2	27.60	3.02
62	Квартира	8	1	67.50	2	29.00	3.02
63	Квартира	8	1	37.50	1	12.90	3.02
64	Квартира	9	1	38.20	1	13.40	3.02
65	Квартира	9	1	46.80	1	15.00	3.02
66	Квартира	9	1	57.60	2	25.00	3.02
67	Квартира	9	1	39.70	1	14.60	3.02
68	Квартира-студия	9	1	21.10	1	14.00	3.02
69	Квартира	9	1	37.40	1	14.10	3.02
70	Квартира	9	1	57.60	2	27.60	3.02
71	Квартира	9	1	67.50	2	29.00	3.02
72	Квартира	9	1	37.50	1	12.90	3.02
73	Квартира	10	1	38.00	1	13.40	2.72
74	Квартира	10	1	46.60	1	15.00	2.72
75	Квартира	10	1	57.40	2	25.00	2.72
76	Квартира	10	1	39.50	1	14.60	2.72
77	Квартира-студия	10	1	20.90	1	13.90	2.72
78	Квартира	10	1	37.20	1	14.10	2.72
79	Квартира	10	1	67.50	2	27.60	2.72
80	Квартира	10	1	79.55	2	29.00	2.72
81	Квартира	10	1	37.30	1	12.90	2.72
82	Квартира	11	1	38.00	1	13.40	2.72
83	Квартира	11	1	46.60	1	15.00	2.72
84	Квартира	11	1	57.40	2	25.00	2.72
85	Квартира	11	1	39.50	1	14.60	2.72
86	Квартира-студия	11	1	20.90	1	13.90	2.72
87	Квартира	11	1	37.20	1	14.10	2.72
88	Квартира	11	1	57.50	2	27.60	2.72
89	Квартира	11	1	67.30	2	29.00	2.72
90	Квартира	11	1	37.30	1	12.90	2.72
91	Квартира	12	1	38.00	1	13.40	2.72

92	Квартира	12	1	46.60	1	15.00	2.72
93	Квартира	12	1	57.40	2	25.00	2.72
94	Квартира	12	1	39.50	1	14.60	2.72
95	Квартира-студия	12	1	20.90	1	13.90	2.72
96	Квартира	12	1	37.20	1	14.10	2.72
97	Квартира	12	1	57.50	2	27.60	2.72
98	Квартира	12	1	67.30	2	29.00	2.72
99	Квартира	12	1	37.30	1	12.90	2.72
100	Квартира	13	1	38.00	1	13.40	2.72
101	Квартира	13	1	46.60	1	15.00	2.72
102	Квартира	13	1	57.40	2	25.00	2.72
103	Квартира	13	1	39.50	1	14.60	2.72
104	Квартира-студия	13	1	20.90	1	13.90	2.72
105	Квартира	13	1	37.20	1	14.10	2.72
106	Квартира	13	1	57.50	2	27.60	2.72
107	Квартира	13	1	67.30	2	29.00	2.72
108	Квартира	13	1	37.30	1	12.90	2.72
109	Квартира	14	1	38.00	1	13.40	2.72
110	Квартира	14	1	46.60	1	15.00	2.72
111	Квартира	14	1	57.40	2	25.00	2.72
112	Квартира	14	1	39.50	1	14.60	2.72
113	Квартира-студия	14	1	20.90	1	13.90	2.72
114	Квартира	14	1	37.20	1	14.10	2.72
115	Квартира	14	1	57.50	2	27.60	2.72
116	Квартира	14	1	67.30	2	29.00	2.72
117	Квартира	14	1	37.30	1	12.90	2.72
118	Квартира	15	1	38.00	1	13.40	2.72
119	Квартира	15	1	46.60	1	15.00	2.72
120	Квартира	15	1	57.40	2	25.00	2.72
121	Квартира	15	1	39.50	1	14.60	2.72
122	Квартира-студия	15	1	20.90	1	13.90	2.72
123	Квартира	15	1	37.20	1	14.10	2.72
124	Квартира	15	1	57.50	2	27.60	2.72
125	Квартира	15	1	67.30	2	29.00	2.72
126	Квартира	15	1	37.30	1	12.90	2.72
127	Квартира	16	1	38.00	1	13.40	2.72
128	Квартира	16	1	46.60	1	15.00	2.72
129	Квартира	16	1	57.40	2	25.00	2.72
130	Квартира	16	1	39.50	1	14.60	2.72
131	Квартира-студия	16	1	20.90	1	13.90	2.72
132	Квартира	16	1	37.20	1	14.10	2.72
133	Квартира	16	1	57.50	2	27.60	2.72

134	Квартира	16	1	67.30	2	29.00	2.72
135	Квартира	16	1	37.30	1	12.90	2.72
136	Квартира	17	1	38.00	1	13.40	3.02
137	Квартира	17	1	46.60	1	15.00	3.02
138	Квартира	17	1	57.40	2	25.00	3.02
139	Квартира	17	1	39.50	1	14.60	3.02
140	Квартира-студия	17	1	20.90	1	13.90	3.02
141	Квартира	17	1	37.20	1	14.10	3.02
142	Квартира	17	1	57.50	2	27.60	3.02
143	Квартира	17	1	67.30	2	29.00	3.02
144	Квартира	17	1	37.30	1	12.90	3.02
145	Квартира	18	1	38.00	1	13.40	3.02
146	Квартира	18	1	46.60	1	15.00	3.02
147	Квартира	18	1	57.40	2	25.00	3.02
148	Квартира	18	1	39.50	1	14.60	3.02
149	Квартира-студия	18	1	20.90	1	13.90	3.02
150	Квартира	18	1	37.20	1	14.10	3.02
151	Квартира	18	1	57.50	2	27.60	3.02
152	Квартира	18	1	67.30	2	29.00	3.02
153	Квартира	18	1	37.30	1	12.90	3.02
154	Квартира	2	2	62.20	2	23.10	2.72
155	Квартира	2	2	66.00	2	26.40	2.72
156	Квартира	2	2	43.60	1	13.30	2.72
157	Квартира	2	2	89.30	3	44.70	2.72
158	Квартира	2	2	40.40	1	13.00	2.72
159	Квартира	3	2	61.70	2	23.10	2.72
160	Квартира	3	2	65.40	2	26.40	2.72
161	Квартира	3	2	43.00	1	13.30	2.72
162	Квартира	3	2	88.70	3	44.70	2.72
163	Квартира	3	2	40.00	1	13.00	2.72
164	Квартира	4	2	61.70	2	23.10	2.72
165	Квартира	4	2	65.40	2	26.40	2.72
166	Квартира	4	2	43.00	1	13.30	2.72
167	Квартира	4	2	88.70	3	44.70	2.72
168	Квартира	4	2	40.00	1	13.00	2.72
169	Квартира	5	2	61.70	2	23.10	2.72
170	Квартира	5	2	65.40	2	26.40	2.72
171	Квартира	5	2	43.00	1	13.30	2.72
172	Квартира	5	2	88.70	3	44.70	2.72
173	Квартира	5	2	40.00	1	13.00	2.72
174	Квартира	6	2	61.70	2	23.10	2.72
175	Квартира	6	2	65.40	2	26.40	2.72
176	Квартира	6	2	43.00	1	13.30	2.72
177	Квартира	6	2	88.70	3	44.70	2.72
178	Квартира	6	2	40.00	1	13.00	2.72

179	Квартира	7	2	61.70	2	23.10	2.72
180	Квартира	7	2	65.40	2	26.40	2.72
181	Квартира	7	2	43.00	1	13.30	2.72
182	Квартира	7	2	88.70	3	44.70	2.72
183	Квартира	7	2	40.00	1	13.00	2.72
184	Квартира	8	2	61.70	2	23.10	3.02
185	Квартира	8	2	65.40	2	26.40	3.02
186	Квартира	8	2	43.00	1	13.30	3.02
187	Квартира	8	2	88.70	3	44.70	3.02
188	Квартира	8	2	40.00	1	13.00	3.02
189	Квартира	9	2	61.70	2	23.10	3.02
190	Квартира	9	2	65.40	2	26.40	3.02
191	Квартира	9	2	43.00	1	13.30	3.02
192	Квартира	9	2	88.70	3	44.70	3.02
193	Квартира	9	2	40.00	1	13.00	3.02
194	Квартира	2	3	37.70	1	12.90	2.72
195	Квартира	2	3	67.80	2	29.00	2.72
196	Квартира	2	3	57.90	2	27.60	2.72
197	Квартира	2	3	37.60	1	14.10	2.72
198	Квартира-студия	2	3	21.30	1	13.90	2.72
199	Квартира	2	3	39.80	1	14.60	2.72
200	Квартира	2	3	57.80	2	25.00	2.72
201	Квартира	2	3	46.80	1	15.00	2.72
202	Квартира	2	3	38.40	1	13.40	2.72
203	Квартира	3	3	37.50	1	12.90	2.72
204	Квартира	3	3	67.50	2	29.00	2.72
205	Квартира	3	3	57.70	2	27.60	2.72
206	Квартира	3	3	37.40	1	14.10	2.72
207	Квартира-студия	3	3	21.10	1	14.00	2.72
208	Квартира	3	3	39.70	1	14.60	2.72
209	Квартира	3	3	57.60	2	25.00	2.72
210	Квартира	3	3	46.80	1	15.00	2.72
211	Квартира	3	3	38.20	1	13.40	2.72
212	Квартира	4	3	37.50	1	12.90	2.72
213	Квартира	4	3	67.50	2	29.00	2.72
214	Квартира	4	3	57.70	2	27.60	2.72
215	Квартира	4	3	37.40	1	14.10	2.72
216	Квартира-студия	4	3	21.10	1	14.00	2.72
217	Квартира	4	3	39.70	1	14.60	2.72
218	Квартира	4	3	57.60	2	25.00	2.72
219	Квартира	4	3	46.80	1	15.00	2.72
220	Квартира	4	3	38.20	1	13.40	2.72
221	Квартира	5	3	37.50	1	12.90	2.72
222	Квартира	5	3	67.50	2	29.00	2.72

223	Квартира	5	3	57.70	2	27.60	2.72
224	Квартира	5	3	37.40	1	14.10	2.72
225	Квартира-студия	5	3	21.10	1	14.00	2.72
226	Квартира	5	3	39.70	1	14.60	2.72
227	Квартира	5	3	57.60	2	25.00	2.72
228	Квартира	5	3	46.80	1	15.00	2.72
229	Квартира	5	3	38.20	1	13.40	2.72
230	Квартира	6	3	37.50	1	12.90	2.72
231	Квартира	6	3	67.50	2	29.00	2.72
232	Квартира	6	3	57.70	2	27.60	2.72
233	Квартира	6	3	37.40	1	14.10	2.72
234	Квартира-студия	6	3	21.10	1	14.00	2.72
235	Квартира	6	3	39.70	1	14.60	2.72
236	Квартира	6	3	57.60	2	25.00	2.72
237	Квартира	6	3	46.80	1	15.00	2.72
238	Квартира	6	3	38.20	1	13.40	2.72
239	Квартира	7	3	37.50	1	12.90	2.72
240	Квартира	7	3	67.50	2	29.00	2.72
241	Квартира	7	3	57.70	2	27.60	2.72
242	Квартира	7	3	37.40	1	14.10	2.72
243	Квартира-студия	7	3	21.10	1	14.00	2.72
244	Квартира	7	3	39.70	1	14.60	2.72
245	Квартира	7	3	57.60	2	25.00	2.72
246	Квартира	7	3	46.80	1	15.00	2.72
247	Квартира	7	3	38.20	1	13.40	2.72
248	Квартира	8	3	37.50	1	12.90	3.02
249	Квартира	8	3	67.50	2	29.00	3.02
250	Квартира	8	3	57.70	2	27.60	3.02
251	Квартира	8	3	37.40	1	14.10	3.02
252	Квартира-студия	8	3	21.10	1	14.00	3.02
253	Квартира	8	3	39.70	1	14.60	3.02
254	Квартира	8	3	57.60	2	25.00	3.02
255	Квартира	8	3	46.80	1	15.00	3.02
256	Квартира	8	3	38.20	1	13.40	3.02
257	Квартира	9	3	37.50	1	12.90	3.02
258	Квартира	9	3	67.50	2	29.00	3.02
259	Квартира	9	3	57.70	2	27.60	3.02
260	Квартира	9	3	37.40	1	14.10	3.02
261	Квартира-студия	9	3	21.10	1	14.00	3.02
262	Квартира	9	3	39.70	1	14.60	3.02
263	Квартира	9	3	57.60	2	25.00	3.02
264	Квартира	9	3	46.80	1	15.00	3.02

265	Квартира	9	3	38.20	1	13.40	3.02
266	Квартира	10	3	37.30	1	12.90	2.72
267	Квартира	10	3	78.85	2	29.00	2.72
268	Квартира	10	3	67.50	2	27.60	2.72
269	Квартира	10	3	37.20	1	14.10	2.72
270	Квартира-студия	10	3	20.90	1	13.90	2.72
271	Квартира	10	3	39.50	1	14.60	2.72
272	Квартира	10	3	57.40	2	25.00	2.72
273	Квартира	10	3	46.60	1	15.00	2.72
274	Квартира	10	3	38.00	1	13.40	2.72
275	Квартира	11	3	37.30	1	12.90	2.72
276	Квартира	11	3	67.30	2	29.00	2.72
277	Квартира	11	3	57.50	2	27.60	2.72
278	Квартира	11	3	37.20	1	14.10	2.72
279	Квартира-студия	11	3	20.90	1	13.90	2.72
280	Квартира	11	3	39.50	1	14.60	2.72
281	Квартира	11	3	57.40	2	25.00	2.72
282	Квартира	11	3	46.60	1	15.00	2.72
283	Квартира	11	3	38.00	1	13.40	2.72
284	Квартира	12	3	37.30	1	12.90	2.72
285	Квартира	12	3	67.30	2	29.00	2.72
286	Квартира	12	3	57.50	2	27.60	2.72
287	Квартира	12	3	37.20	1	14.10	2.72
288	Квартира-студия	12	3	20.90	1	13.90	2.72
289	Квартира	12	3	39.50	1	14.60	2.72
290	Квартира	12	3	57.40	2	25.00	2.72
291	Квартира	12	3	46.60	1	15.00	2.72
292	Квартира	12	3	38.00	1	13.40	2.72
293	Квартира	13	3	37.30	1	12.90	2.72
294	Квартира	13	3	67.30	2	29.00	2.72
295	Квартира	13	3	57.50	2	27.60	2.72
296	Квартира	13	3	37.20	1	14.10	2.72
297	Квартира-студия	13	3	20.90	1	13.90	2.72
298	Квартира	13	3	39.50	1	14.60	2.72
299	Квартира	13	3	57.40	2	25.00	2.72
300	Квартира	13	3	46.60	1	15.00	2.72
301	Квартира	13	3	38.00	1	13.40	2.72
302	Квартира	14	3	37.30	1	12.90	2.72
303	Квартира	14	3	67.30	2	29.00	2.72
304	Квартира	14	3	57.50	2	27.60	2.72
305	Квартира	14	3	37.20	1	14.10	2.72
306	Квартира-студия	14	3	20.90	1	13.90	2.72

307	Квартира	14	3	39.50	1	14.60	2.72
308	Квартира	14	3	57.40	2	25.00	2.72
309	Квартира	14	3	46.60	1	15.00	2.72
310	Квартира	14	3	38.00	1	13.40	2.72
311	Квартира	15	3	37.30	1	12.90	2.72
312	Квартира	15	3	67.30	2	29.00	2.72
313	Квартира	15	3	57.50	2	27.60	2.72
314	Квартира	15	3	37.20	1	14.10	2.72
315	Квартира-студия	15	3	20.90	1	13.90	2.72
316	Квартира	15	3	39.50	1	14.60	2.72
317	Квартира	15	3	57.40	2	25.00	2.72
318	Квартира	15	3	46.60	1	15.00	2.72
319	Квартира	15	3	38.00	1	13.40	2.72
320	Квартира	16	3	37.30	1	12.90	2.72
321	Квартира	16	3	67.30	2	29.00	2.72
322	Квартира	16	3	57.50	2	27.60	2.72
323	Квартира	16	3	37.20	1	14.10	2.72
324	Квартира-студия	16	3	20.90	1	13.90	2.72
325	Квартира	16	3	39.50	1	14.60	2.72
326	Квартира	16	3	57.40	2	25.00	2.72
327	Квартира	16	3	46.60	1	15.00	2.72
328	Квартира	16	3	38.00	1	13.40	2.72
329	Квартира	17	3	37.30	1	12.90	3.02
330	Квартира	17	3	67.30	2	29.00	3.02
331	Квартира	17	3	57.50	2	27.60	3.02
332	Квартира	17	3	37.20	1	14.10	3.02
333	Квартира-студия	17	3	20.90	1	13.90	3.02
334	Квартира	17	3	39.50	1	14.60	3.02
335	Квартира	17	3	57.40	2	25.00	3.02
336	Квартира	17	3	46.60	1	15.00	3.02
337	Квартира	17	3	38.00	1	13.40	3.02
338	Квартира	18	3	37.30	1	12.90	3.02
339	Квартира	18	3	67.30	2	29.00	3.02
340	Квартира	18	3	57.50	2	27.60	3.02
341	Квартира	18	3	37.20	1	14.10	3.02
342	Квартира-студия	18	3	20.90	1	13.90	3.02
343	Квартира	18	3	39.50	1	14.60	3.02
344	Квартира	18	3	57.40	2	25.00	3.02
345	Квартира	18	3	46.60	1	15.00	3.02
346	Квартира	18	3	38.00	1	13.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10

24	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое	2.50	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое	6.10	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
45	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
46	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
48	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10

49	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
50	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
51	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
52	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
53	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
54	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
55	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
56	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
57	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
58	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
59	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
60	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Нежилое	2.60	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое	6.00	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое	6.00	3.10

74	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
89	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое	5.10	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
96	Нежилое помещение	-1	2	2.30	Нежилое	2.30	3.10
97	Нежилое помещение	-1	3	2.60	Нежилое	2.60	3.10
98	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10

99	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
100	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
101	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
102	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
103	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое	4.20	3.10
104	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10
105	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Нежилое	2.80	3.10
106	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
107	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
108	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
109	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
110	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
111	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
112	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
113	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
114	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
115	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Нежилое	6.10	3.10
116	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
117	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
118	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
119	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
120	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
121	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
122	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
123	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое	3.30	3.10

124	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое	3.30	3.10
125	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
126	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
127	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Нежилое	2.80	3.10
128	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
129	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
130	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
131	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
132	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое	5.60	3.10
133	Нежилое помещение	-1	3	2.50	Нежилое	2.50	3.10
134	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
135	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
136	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
137	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
138	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое	3.30	3.10
139	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
140	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
141	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое	4.00	3.10
142	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
143	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое	4.60	3.10
144	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
145	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
146	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
147	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
148	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое	3.00	3.10

149	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
150	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Нежилое	2.80	3.10
151	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Нежилое	2.80	3.10
152	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
153	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
154	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое	4.00	3.10
155	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
156	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое	4.70	3.10
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.30	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур	118.30	4.00
2/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.80	Офисное, санузел, тамбур	98.80	4.00
3/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.30	Офисное, санузел, тамбур	87.30	4.00
4/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.30	Офисное, санузел, тамбур	48.30	4.00
5/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.50	Офисное, санузел, тамбур	93.50	4.00
6/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.10	Офисное, санузел, тамбур, тамбур	100.10	4.00
7/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.90	Офисное, санузел, тамбур	76.90	4.00
8/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.10	Офисное, санузел, тамбур	93.10	4.00

9/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.60	Офисное, санузел, тамбур	50.60	4.00
10/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.50	Офисное, санузел, тамбур	93.50	4.00
11/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.30	Офисное, санузел, тамбур	48.30	4.00
12/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.30	Офисное, санузел, тамбур	87.30	4.00
13/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.80	Офисное, санузел, тамбур	98.80	4.00
14/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.50	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур, тамбур, тамбур	75.50	4.00
15/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.40	Офисное, санузел, тамбур	41.40	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.70
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.50
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.00
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	28.50
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.00
6	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	21.20
7	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.80
8	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	35.20
9	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	49.90
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	65.20
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	20.40
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60

14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.00
15	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.30
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.90
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	41.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.90
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.60
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.90
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	41.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.90
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.60
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.90
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	41.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.90
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.60
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.90
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	41.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.90
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.60
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.90
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	41.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.90
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.60
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.90
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	41.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.90
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.60
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.90
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	41.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.90
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.60
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.90
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	41.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.90
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.60
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.90
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	41.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.90
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.60
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.90
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	41.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.90
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.60
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.90
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	41.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.90
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.60

60	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.90
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	41.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	15.90
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.60
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.90
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	41.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	15.90
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.60
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.90
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	41.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.90
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.60
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.90
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	41.90
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.90
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.60
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.90
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	41.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.90
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.60
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.90
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	41.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	15.90
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	8.60
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.60
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.10
87	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.50
88	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	20.20
89	ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	22.50
90	ИТП	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	22.70
91	Велосипедная, колясочная	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	21.20
92	ПУИ	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	3.70
93	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	52.10
94	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	39.70
95	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.90
96	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	25.50
97	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.70
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.70
100	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.50
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	30.20
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.70
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.20

105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.50
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	30.20
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.70
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.20
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.50
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	30.20
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.70
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.20
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.50
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	30.20
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.70
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.20
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.50
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	30.20
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.70
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.20
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.50
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	30.20
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.70
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.20
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.50
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	30.20
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.70
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.20
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.50
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	30.20
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.70
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.20
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	8.70
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	7.50
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	16.00
136	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	28.50
137	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	20.00
138	Велосипедная, колясочная	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	21.20
139	ПУИ	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	3.80
140	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	35.20
141	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	49.90
142	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	65.20
143	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.90
144	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	20.40
145	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.60
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.00
147	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.30
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.90
149	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	41.90

150	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.90
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.60
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.90
153	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	41.90
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.90
155	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.60
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	7.90
157	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	41.90
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.90
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.60
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	7.90
161	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	41.90
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.90
163	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.60
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	7.90
165	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	41.90
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.90
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.60
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	7.90
169	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	41.90
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	15.90
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.60
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	7.90
173	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	41.90
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.90
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.60
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	7.90
177	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	41.90
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	15.90
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.60
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	7.90
181	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	41.90
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	15.90
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.60
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	7.90
185	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	41.90
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	15.90
187	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	8.60
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	7.90
189	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	41.90
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	15.90
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	8.60
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	7.90
193	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	41.90
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	15.90
195	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	8.60

196	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	7.90
197	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	41.90
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	15.90
199	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.60
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	7.90
201	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	41.90
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	15.90
203	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.60
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	7.90
205	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	41.90
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	15.90
207	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	8.60
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	7.90
209	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	41.90
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	15.90
211	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	8.60
212	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	7.90
213	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	41.90
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	15.90
215	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
8	1 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
9	1 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
10	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
14	1 этаж, подъезд 1	Модульный распределительный щит	Электроснабжение

15	2 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
16	2 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
17	2 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
18	2 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
19	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
23	2 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
24	2 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
25	2 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
26	3 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
27	3 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
28	3 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
29	3 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
30	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
33	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
34	3 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
36	3 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
37	4 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
38	4 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
39	4 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
40	4 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
41	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
43	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
44	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
45	4 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
47	4 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
48	5 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность

49	5 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
50	5 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
51	5 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
52	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	5 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
57	5 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
58	5 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
59	6 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
60	6 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
61	6 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
62	6 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
63	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
64	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
65	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
66	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
67	6 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
68	6 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
69	6 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
70	7 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
71	7 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
72	7 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
73	7 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
74	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
75	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
76	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
77	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
78	7 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
79	7 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
80	7 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
81	8 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
82	8 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность

83	8 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
84	8 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
85	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
88	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
89	8 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
91	8 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
92	9 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
93	9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
94	9 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
95	9 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
96	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
99	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
100	9 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
101	9 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
102	9 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
103	10 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
104	10 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
105	10 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
106	10 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
107	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
108	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
109	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
110	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
111	10 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
112	10 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
113	10 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
114	11 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
115	11 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
116	11 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

117	11 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
118	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
119	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
120	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
121	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
122	11 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
123	11 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
124	11 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
125	12 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
126	12 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
127	12 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
128	12 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
129	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
131	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
132	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
133	12 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
134	12 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
135	12 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
136	13 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
137	13 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
138	13 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
139	13 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
140	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
141	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
142	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
143	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
144	13 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
145	13 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
146	13 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
147	14 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
148	14 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
149	14 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
150	14 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
151	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

152	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
153	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
154	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
155	14 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
156	14 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
157	14 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
158	15 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
159	15 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
160	15 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
161	15 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
162	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
163	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
164	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
165	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
166	15 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
167	15 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
168	15 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
169	16 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
170	16 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
171	16 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
172	16 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
173	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
174	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
175	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
176	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
177	16 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
178	16 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
179	16 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
180	17 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
181	17 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
182	17 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
183	17 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
184	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
185	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
186	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
187	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

188	17 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
189	17 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
190	17 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
191	18 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
192	18 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
193	18 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
194	18 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
195	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
199	18 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
200	18 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
201	18 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
202	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
203	Подвал, подъезд 2	Водонапорно-насосная станция	Водоснабжение
204	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
205	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
206	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
207	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
208	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
209	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
210	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
211	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
212	1 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
213	1 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
214	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
215	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
216	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
217	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
218	1 этаж, подъезд 2	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
219	2 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
220	2 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
221	2 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
222	2 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность

223	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
224	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
225	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
226	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
227	2 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
228	2 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
229	2 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
230	3 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
231	3 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
232	3 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
233	3 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
234	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
235	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
236	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
237	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
238	3 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
239	3 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
240	3 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
241	4 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
242	4 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
243	4 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
244	4 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
245	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
246	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
247	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
248	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
249	4 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
250	4 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
251	4 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
252	5 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
253	5 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
254	5 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
255	5 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
256	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
257	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
258	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

259	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
260	5 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
261	5 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
262	5 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
263	6 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
264	6 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
265	6 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
266	6 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
267	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
268	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
269	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
270	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
271	6 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
272	6 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
273	6 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
274	7 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
275	7 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
276	7 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
277	7 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
278	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
279	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
280	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
281	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
282	7 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
283	7 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
284	7 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
285	8 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
286	8 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
287	8 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
288	8 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
289	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
290	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
291	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
292	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
293	8 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
294	8 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи

295	8 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
296	9 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
297	9 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
298	9 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
299	9 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
300	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
301	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
302	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
303	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
304	9 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
305	9 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
306	9 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
307	Подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
308	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
309	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
310	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
311	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
312	Подъезд 3	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
313	Подъезд 3	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
314	1 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
315	1 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
316	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
317	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
318	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
319	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
320	1 этаж, подъезд 3	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
321	2 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
322	2 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
323	2 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
324	2 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
325	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
326	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
327	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
328	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
329	2 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение

330	2 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
331	2 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
332	3 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
333	3 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
334	3 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
335	3 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
336	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
337	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
338	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
339	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
340	3 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
341	3 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
342	3 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
343	4 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
344	4 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
345	4 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
346	4 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
347	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
348	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
349	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
350	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
351	4 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
352	4 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
353	4 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
354	5 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
355	5 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
356	5 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
357	5 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
358	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
359	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
360	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
361	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
362	5 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
363	5 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
364	5 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи

365	6 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
366	6 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
367	6 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
368	6 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
369	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
370	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
371	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
372	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
373	6 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
374	6 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
375	6 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
376	7 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
377	7 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
378	7 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
379	7 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
380	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
381	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
382	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
383	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
384	7 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
385	7 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
386	7 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
387	8 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
388	8 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
389	8 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
390	8 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
391	8 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
392	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
393	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
394	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
395	8 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
396	8 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
397	8 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
398	9 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность

399	9 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
400	9 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
401	9 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
402	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
403	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
404	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
405	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
406	9 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
407	9 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
408	9 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
409	10 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
410	10 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
411	10 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
412	10 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
413	10 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
414	10 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
415	10 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
416	10 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
417	10 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
418	10 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
419	10 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
420	11 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
421	11 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
422	11 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
423	11 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
424	11 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
425	11 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
426	11 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
427	11 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
428	11 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
429	11 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
430	11 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
431	12 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
432	12 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность

433	12 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
434	12 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
435	12 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
436	12 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
437	12 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
438	12 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
439	12 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
440	12 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
441	12 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
442	13 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
443	13 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
444	13 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
445	13 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
446	13 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
447	13 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
448	13 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
449	13 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
450	13 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
451	13 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
452	13 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
453	14 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
454	14 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
455	14 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
456	14 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
457	14 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
458	14 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
459	14 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
460	14 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
461	14 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
462	14 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
463	14 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
464	15 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
465	15 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
466	15 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

467	15 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
468	15 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
469	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
470	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
471	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
472	15 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
473	15 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
474	15 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
475	16 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
476	16 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
477	16 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
478	16 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
479	16 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
480	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
481	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
482	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
483	16 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
484	16 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
485	16 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
486	17 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
487	17 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
488	17 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
489	17 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
490	17 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
491	17 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
492	17 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
493	17 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
494	17 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
495	17 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
496	17 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
497	18 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
498	18 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
499	18 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
500	18 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
501	18 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

502	18 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
503	18 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
504	18 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
505	18 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
506	18 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
507	18 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 394 882 016,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 804,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **632 459 999 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **40**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.60	2	24.60	2.72
2	Квартира	2	1	72.30	3	43.50	2.72
3	Квартира	2	1	43.60	1	13.30	2.72
4	Квартира	2	1	68.10	2	30.00	2.72
5	Квартира	2	1	62.20	2	23.10	2.72
6	Квартира	3	1	58.80	2	24.60	2.72
7	Квартира	3	1	69.70	3	39.80	2.72

8	Квартира	3	1	43.00	1	13.30	2.72
9	Квартира	3	1	65.40	2	26.40	2.72
10	Квартира	3	1	61.70	2	23.10	2.72
11	Квартира	4	1	58.80	2	24.60	2.72
12	Квартира	4	1	69.70	3	39.80	2.72
13	Квартира	4	1	43.00	1	13.30	2.72
14	Квартира	4	1	65.40	2	26.40	2.72
15	Квартира	4	1	61.70	2	23.10	2.72
16	Квартира	5	1	58.80	2	24.60	2.72
17	Квартира	5	1	69.70	3	39.80	2.72
18	Квартира	5	1	43.00	1	13.30	2.72
19	Квартира	5	1	65.40	2	26.40	2.72
20	Квартира	5	1	61.70	2	23.10	2.72
21	Квартира	6	1	58.80	2	24.60	2.72
22	Квартира	6	1	69.70	3	39.80	2.72
23	Квартира	6	1	43.00	1	13.30	2.72
24	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	2.72
25	Квартира	6	1	61.70	2	23.10	2.72
26	Квартира	7	1	58.80	2	24.60	2.72
27	Квартира	7	1	69.70	3	39.80	2.72
28	Квартира	7	1	43.00	1	13.30	2.72
29	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	2.72
30	Квартира	7	1	61.70	2	23.10	2.72
31	Квартира	8	1	58.80	2	24.60	3.02
32	Квартира	8	1	69.70	3	39.80	3.02
33	Квартира	8	1	43.00	1	13.30	3.02
34	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.02
35	Квартира	8	1	61.70	2	23.10	3.02
36	Квартира	9	1	58.80	2	24.60	3.02
37	Квартира	9	1	69.70	3	39.80	3.02
38	Квартира	9	1	43.00	1	13.30	3.02
39	Квартира	9	1	65.40	2	26.40	3.02
40	Квартира	9	1	61.70	2	23.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10

5	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое	5.90	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10

30	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
1, 1.1, 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.30	Офисное, санузел, тамбур	50.30	4.00
2, 2.1, 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.70	Офисное, санузел, тамбур	92.70	4.00
3, 3.1, 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.30	Офисное, санузел, тамбур	77.30	4.00
4, 4.1, 4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.90	Офисное, санузел, тамбур	99.90	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.60
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.80
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.10
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.20
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.70
6	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	22.40
7	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	21.80
8	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	22.60
9	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.70
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	50.50
11	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	45.30
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.50

14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.70
17	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.70
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	28.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.40
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.30
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.70
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	28.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.40
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.30
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.70
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	28.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.40
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.30
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.70
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	28.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.40
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.30
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.70
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	28.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.40
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.30
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.70
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	28.90
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.40
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.30
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.70
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	28.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.40
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.30
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.70
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	28.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.40
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд 1	Водонапорно-насосная станция	Водоснабжение
3	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение

4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
9	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
11	1 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
12	1 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
20	2 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
24	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
28	2 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
29	2 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
30	2 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
31	3 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
34	3 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
35	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
39	3 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
40	3 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи

41	3 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
42	4 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
44	4 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
45	4 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
46	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
49	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
50	4 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
51	4 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
52	4 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
53	5 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
54	5 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
55	5 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
56	5 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
57	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
61	5 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
63	5 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
64	6 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
65	6 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
66	6 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
67	6 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
68	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
71	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
72	6 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
73	6 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
74	6 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
75	7 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность

76	7 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
79	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	7 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
84	7 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
85	7 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
86	8 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
89	8 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
90	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
93	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
94	8 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
95	8 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
96	8 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
97	9 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
98	9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
99	9 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
100	9 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
101	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
102	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
103	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
104	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
105	9 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
106	9 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
107	9 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **238 862 364,90 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **959 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **144 566 678 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.13.1.6.1 Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):имеются**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **40**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.20	2	23.10	2.72
2	Квартира	2	1	66.00	2	26.40	2.72
3	Квартира	2	1	43.60	1	13.30	2.72
4	Квартира	2	1	70.20	3	39.80	2.72
5	Квартира	2	1	59.60	2	24.60	2.72
6	Квартира	3	1	61.70	2	23.10	2.72
7	Квартира	3	1	65.40	2	26.40	2.72

8	Квартира	3	1	43.00	1	13.30	2.72
9	Квартира	3	1	69.70	3	39.80	2.72
10	Квартира	3	1	58.80	2	24.60	2.72
11	Квартира	4	1	61.70	2	23.10	2.72
12	Квартира	4	1	65.40	2	26.40	2.72
13	Квартира	4	1	43.00	1	13.30	2.72
14	Квартира	4	1	69.70	3	39.80	2.72
15	Квартира	4	1	58.80	2	24.60	2.72
16	Квартира	5	1	61.70	2	23.10	2.72
17	Квартира	5	1	65.40	2	26.40	2.72
18	Квартира	5	1	43.00	1	13.30	2.72
19	Квартира	5	1	69.70	3	39.80	2.72
20	Квартира	5	1	58.80	2	24.60	2.72
21	Квартира	6	1	61.70	2	23.10	2.72
22	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	2.72
23	Квартира	6	1	43.00	1	13.30	2.72
24	Квартира	6	1	69.70	3	39.80	2.72
25	Квартира	6	1	58.80	2	24.60	2.72
26	Квартира	7	1	61.70	2	23.10	2.72
27	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	2.72
28	Квартира	7	1	43.00	1	13.30	2.72
29	Квартира	7	1	69.70	3	39.80	2.72
30	Квартира	7	1	58.80	2	24.60	2.72
31	Квартира	8	1	61.70	2	23.10	3.02
32	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.02
33	Квартира	8	1	43.00	1	13.30	3.02
34	Квартира	8	1	69.70	3	39.80	3.02
35	Квартира	8	1	58.80	2	24.60	3.02
36	Квартира	9	1	61.70	2	23.10	3.02
37	Квартира	9	1	65.40	2	26.40	3.02
38	Квартира	9	1	43.00	1	13.30	3.02
39	Квартира	9	1	69.70	3	39.80	3.02
40	Квартира	9	1	58.80	2	24.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10

5	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое	5.90	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10

30	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
1, 1.1, 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.10	Офисное, санузел, тамбур	100.10	4.00
2, 2.1, 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.20	Офисное, санузел, тамбур	77.20	4.00
3, 3.1, 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.70	Офисное, санузел, тамбур	92.70	4.00
4, 4.1, 4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.30	Офисное, санузел, тамбур	50.30	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.60
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.80
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.10
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.20
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.70
6	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	22.40
7	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	21.80
8	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	22.60
9	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.70
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	50.50
11	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	45.30
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.50

14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.70
17	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.70
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	28.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.40
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.30
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.70
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	28.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.40
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.30
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.70
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	28.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.40
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.30
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.70
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	28.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.40
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.30
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.70
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	28.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.40
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.30
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.70
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	28.90
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.40
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.30
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.70
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	28.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.40
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.30
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.70
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	28.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.40
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд 1	Водонапорно-насосная станция	Водоснабжение
3	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение

4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
9	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
11	1 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
12	1 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
20	2 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
24	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
28	2 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
29	2 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
30	2 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
31	3 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
34	3 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
35	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
39	3 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
40	3 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи

41	3 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
42	4 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
44	4 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
45	4 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
46	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
49	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
50	4 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
51	4 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
52	4 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
53	5 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
54	5 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
55	5 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
56	5 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
57	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
61	5 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
63	5 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
64	6 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
65	6 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
66	6 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
67	6 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
68	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
71	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
72	6 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
73	6 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
74	6 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
75	7 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность

76	7 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
79	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	7 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
84	7 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
85	7 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
86	8 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
89	8 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
90	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
93	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
94	8 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
95	8 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
96	8 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
97	9 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
98	9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
99	9 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
100	9 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
101	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
102	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
103	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
104	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
105	9 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
106	9 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
107	9 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **229 191 318,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 123,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **166 395 726 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 9**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **110**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.60	2	23.40	2.72
2	Квартира	2	1	31.00	1	13.20	2.72
3	Квартира	2	1	50.70	2	26.50	2.72
4	Квартира	2	1	43.60	1	13.30	2.72
5	Квартира	2	1	68.10	2	30.00	2.72
6	Квартира	2	1	62.20	2	23.10	2.72
7	Квартира	3	1	49.20	2	23.40	2.72

8	Квартира	3	1	30.70	1	13.20	2.72
9	Квартира	3	1	48.40	2	23.20	2.72
10	Квартира	3	1	43.00	1	13.30	2.72
11	Квартира	3	1	65.40	2	26.40	2.72
12	Квартира	3	1	61.70	2	23.10	2.72
13	Квартира	4	1	49.20	2	23.40	2.72
14	Квартира	4	1	30.70	1	13.20	2.72
15	Квартира	4	1	48.40	2	23.20	2.72
16	Квартира	4	1	43.00	1	13.30	2.72
17	Квартира	4	1	65.40	2	26.40	2.72
18	Квартира	4	1	61.70	2	23.10	2.72
19	Квартира	5	1	49.20	2	23.40	2.72
20	Квартира	5	1	30.70	1	13.20	2.72
21	Квартира	5	1	48.40	2	23.20	2.72
22	Квартира	5	1	43.00	1	13.30	2.72
23	Квартира	5	1	65.40	2	26.40	2.72
24	Квартира	5	1	61.70	2	23.10	2.72
25	Квартира	6	1	49.20	2	23.40	2.72
26	Квартира	6	1	30.70	1	13.20	2.72
27	Квартира	6	1	48.40	2	23.20	2.72
28	Квартира	6	1	43.00	1	13.30	2.72
29	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	2.72
30	Квартира	6	1	61.70	2	23.10	2.72
31	Квартира	7	1	49.20	2	23.40	2.72
32	Квартира	7	1	30.70	1	13.20	2.72
33	Квартира	7	1	48.40	2	23.20	2.72
34	Квартира	7	1	43.00	1	13.30	2.72
35	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	2.72
36	Квартира	7	1	61.70	2	23.10	2.72
37	Квартира	8	1	49.20	2	23.40	3.02
38	Квартира	8	1	30.70	1	13.20	3.02
39	Квартира	8	1	48.40	2	23.20	3.02
40	Квартира	8	1	43.00	1	13.30	3.02
41	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.02
42	Квартира	8	1	61.70	2	23.10	3.02
43	Квартира	9	1	49.20	2	23.40	3.02
44	Квартира	9	1	30.70	1	13.20	3.02
45	Квартира	9	1	48.40	2	23.20	3.02
46	Квартира	9	1	43.00	1	13.30	3.02
47	Квартира	9	1	65.40	2	26.40	3.02
48	Квартира	9	1	61.70	2	23.10	3.02
49	Квартира	2	2	37.70	1	12.90	2.72
50	Квартира	2	2	67.80	2	29.00	2.72
51	Квартира	2	2	59.80	2	27.60	2.72
52	Квартира	2	2	37.60	1	14.10	2.72

53	Квартира-студия	2	2	21.30	1	13.90	2.72
54	Квартира-студия	2	2	22.00	1	14.40	2.72
55	Квартира	2	2	36.50	1	13.70	2.72
56	Квартира	2	2	59.70	2	25.00	2.72
57	Квартира	2	2	48.70	1	15.00	2.72
58	Квартира-студия	2	2	20.00	1	13.10	2.72
59	Квартира	2	2	36.40	1	13.40	2.72
60	Квартира	3	2	37.50	1	12.90	2.72
61	Квартира	3	2	67.50	2	29.00	2.72
62	Квартира	3	2	57.70	2	27.60	2.72
63	Квартира	3	2	37.40	1	14.10	2.72
64	Квартира-студия	3	2	21.10	1	14.00	2.72
65	Квартира-студия	3	2	21.80	1	14.50	2.72
66	Квартира	3	2	36.40	1	13.70	2.72
67	Квартира	3	2	57.60	2	25.00	2.72
68	Квартира	3	2	46.80	1	15.00	2.72
69	Квартира-студия	3	2	20.00	1	13.20	2.72
70	Квартира	3	2	36.20	1	13.40	2.72
71	Квартира	4	2	37.50	1	12.90	2.72
72	Квартира	4	2	67.50	2	29.00	2.72
73	Квартира	4	2	57.70	2	27.60	2.72
74	Квартира	4	2	37.40	1	14.10	2.72
75	Квартира-студия	4	2	21.10	1	14.00	2.72
76	Квартира-студия	4	2	21.80	1	14.50	2.72
77	Квартира	4	2	36.40	1	13.70	2.72
78	Квартира	4	2	57.60	2	25.00	2.72
79	Квартира	4	2	46.80	1	15.00	2.72
80	Квартира-студия	4	2	20.00	1	13.20	2.72
81	Квартира	4	2	36.20	1	13.40	2.72
82	Квартира	5	2	37.50	1	12.90	2.72
83	Квартира	5	2	67.50	2	29.00	2.72
84	Квартира	5	2	57.70	2	27.60	2.72
85	Квартира	5	2	37.40	1	14.10	2.72
86	Квартира-студия	5	2	21.10	1	14.00	2.72
87	Квартира-студия	5	2	21.80	1	14.50	2.72
88	Квартира	5	2	36.40	1	13.70	2.72
89	Квартира	5	2	57.60	2	25.00	2.72

90	Квартира	5	2	46.80	1	15.00	2.72
91	Квартира-студия	5	2	20.00	1	13.20	2.72
92	Квартира	5	2	36.20	1	13.40	2.72
93	Квартира	6	2	37.50	1	12.90	2.72
94	Квартира	6	2	67.50	2	29.00	2.72
95	Квартира	6	2	57.70	2	27.60	2.72
96	Квартира	6	2	37.40	1	14.10	2.72
97	Квартира-студия	6	2	21.10	1	14.00	2.72
98	Квартира-студия	6	2	21.80	1	14.50	2.72
99	Квартира	6	2	36.40	1	13.70	2.72
100	Квартира	6	2	57.60	2	25.00	2.72
101	Квартира	6	2	46.80	1	15.00	2.72
102	Квартира-студия	6	2	20.00	1	13.20	2.72
103	Квартира	6	2	36.20	1	13.40	2.72
104	Квартира	7	2	37.50	1	12.90	2.72
105	Квартира	7	2	67.50	2	29.00	2.72
106	Квартира	7	2	57.70	2	27.60	2.72
107	Квартира	7	2	37.40	1	14.10	2.72
108	Квартира-студия	7	2	21.10	1	14.00	2.72
109	Квартира-студия	7	2	21.80	1	14.50	2.72
110	Квартира	7	2	36.40	1	13.70	2.72
111	Квартира	7	2	57.60	2	25.00	2.72
112	Квартира	7	2	46.80	1	15.00	2.72
113	Квартира-студия	7	2	20.00	1	13.20	2.72
114	Квартира	7	2	36.20	1	13.40	2.72
115	Квартира	8	2	37.50	1	12.90	3.02
116	Квартира	8	2	67.50	2	29.00	3.02
117	Квартира	8	2	57.70	2	27.60	3.02
118	Квартира	8	2	37.40	1	14.10	3.02
119	Квартира-студия	8	2	21.10	1	14.00	3.02
120	Квартира-студия	8	2	21.80	1	14.50	3.02
121	Квартира	8	2	36.40	1	13.70	3.02
122	Квартира	8	2	57.60	2	25.00	3.02
123	Квартира	8	2	46.80	1	15.00	3.02
124	Квартира-студия	8	2	20.00	1	13.20	3.02
125	Квартира	8	2	36.20	1	13.40	3.02
126	Квартира	9	2	37.50	1	12.90	3.02
127	Квартира	9	2	67.50	2	29.00	3.02

128	Квартира	9	2	57.70	2	27.60	3.02
129	Квартира	9	2	37.40	1	14.10	3.02
130	Квартира-студия	9	2	21.10	1	14.00	3.02
131	Квартира-студия	9	2	21.80	1	14.50	3.02
132	Квартира	9	2	36.40	1	13.70	3.02
133	Квартира	9	2	57.60	2	25.00	3.02
134	Квартира	9	2	46.80	1	15.00	3.02
135	Квартира-студия	9	2	20.00	1	13.20	3.02
136	Квартира	9	2	36.20	1	13.40	3.02
137	Квартира	10	2	37.30	1	12.90	2.72
138	Квартира	10	2	79.55	2	29.00	2.72
139	Квартира	10	2	67.50	2	27.60	2.72
140	Квартира	10	2	37.20	1	14.10	2.72
141	Квартира-студия	10	2	20.90	1	13.90	2.72
142	Квартира-студия	10	2	21.60	1	14.40	2.72
143	Квартира	10	2	36.20	1	13.70	2.72
144	Квартира	10	2	57.40	2	25.00	2.72
145	Квартира	10	2	46.60	1	15.00	2.72
146	Квартира-студия	10	2	19.80	1	13.10	2.72
147	Квартира	10	2	36.00	1	13.40	2.72
148	Квартира	11	2	37.30	1	12.90	2.72
149	Квартира	11	2	67.30	2	29.00	2.72
150	Квартира	11	2	57.50	2	27.60	2.72
151	Квартира	11	2	37.20	1	14.10	2.72
152	Квартира-студия	11	2	20.90	1	13.90	2.72
153	Квартира-студия	11	2	21.60	1	14.40	2.72
154	Квартира	11	2	36.20	1	13.70	2.72
155	Квартира	11	2	57.40	2	25.00	2.72
156	Квартира	11	2	46.60	1	15.00	2.72
157	Квартира-студия	11	2	19.80	1	13.10	2.72
158	Квартира	11	2	36.00	1	13.40	2.72
159	Квартира	12	2	37.30	1	12.90	2.72
160	Квартира	12	2	67.30	2	29.00	2.72
161	Квартира	12	2	57.50	2	27.60	2.72
162	Квартира	12	2	37.20	1	14.10	2.72
163	Квартира-студия	12	2	20.90	1	13.90	2.72
164	Квартира-студия	12	2	21.60	1	14.40	2.72

165	Квартира	12	2	36.20	1	13.70	2.72
166	Квартира	12	2	57.40	2	25.00	2.72
167	Квартира	12	2	46.60	1	15.00	2.72
168	Квартира-студия	12	2	19.80	1	13.10	2.72
169	Квартира	12	2	36.00	1	13.40	2.72
170	Квартира	13	2	37.30	1	12.90	2.72
171	Квартира	13	2	67.30	2	29.00	2.72
172	Квартира	13	2	57.50	2	27.60	2.72
173	Квартира	13	2	37.20	1	14.10	2.72
174	Квартира-студия	13	2	20.90	1	13.90	2.72
175	Квартира-студия	13	2	21.60	1	14.40	2.72
176	Квартира	13	2	36.20	1	13.70	2.72
177	Квартира	13	2	57.40	2	25.00	2.72
178	Квартира	13	2	46.60	1	15.00	2.72
179	Квартира-студия	13	2	19.80	1	13.10	2.72
180	Квартира	13	2	36.00	1	13.40	2.72
181	Квартира	14	2	37.30	1	12.90	2.72
182	Квартира	14	2	67.30	2	29.00	2.72
183	Квартира	14	2	57.50	2	27.60	2.72
184	Квартира	14	2	37.20	1	14.10	2.72
185	Квартира-студия	14	2	20.90	1	13.90	2.72
186	Квартира-студия	14	2	21.60	1	14.40	2.72
187	Квартира	14	2	36.20	1	13.70	2.72
188	Квартира	14	2	57.40	2	25.00	2.72
189	Квартира	14	2	46.60	1	15.00	2.72
190	Квартира-студия	14	2	19.80	1	13.10	2.72
191	Квартира	14	2	36.00	1	13.40	2.72
192	Квартира	15	2	37.30	1	12.90	2.72
193	Квартира	15	2	67.30	2	29.00	2.72
194	Квартира	15	2	57.50	2	27.60	2.72
195	Квартира	15	2	37.20	1	14.10	2.72
196	Квартира-студия	15	2	20.90	1	13.90	2.72
197	Квартира-студия	15	2	21.60	1	14.40	2.72
198	Квартира	15	2	36.20	1	13.70	2.72
199	Квартира	15	2	57.40	2	25.00	2.72
200	Квартира	15	2	46.60	1	15.00	2.72
201	Квартира-студия	15	2	19.80	1	13.10	2.72
202	Квартира	15	2	36.00	1	13.40	2.72

203	Квартира	16	2	37.30	1	12.90	2.72
204	Квартира	16	2	67.30	2	29.00	2.72
205	Квартира	16	2	57.50	2	27.60	2.72
206	Квартира	16	2	37.20	1	14.10	2.72
207	Квартира-студия	16	2	20.90	1	13.90	2.72
208	Квартира-студия	16	2	21.60	1	14.40	2.72
209	Квартира	16	2	36.20	1	13.70	2.72
210	Квартира	16	2	57.40	2	25.00	2.72
211	Квартира	16	2	46.60	1	15.00	2.72
212	Квартира-студия	16	2	19.80	1	13.10	2.72
213	Квартира	16	2	36.00	1	13.40	2.72
214	Квартира	17	2	37.30	1	12.90	3.02
215	Квартира	17	2	67.30	2	29.00	3.02
216	Квартира	17	2	57.50	2	27.60	3.02
217	Квартира	17	2	37.20	1	14.10	3.02
218	Квартира-студия	17	2	20.90	1	13.90	3.02
219	Квартира-студия	17	2	21.60	1	14.40	3.02
220	Квартира	17	2	36.20	1	13.70	3.02
221	Квартира	17	2	57.40	2	25.00	3.02
222	Квартира	17	2	46.60	1	15.00	3.02
223	Квартира-студия	17	2	19.80	1	13.10	3.02
224	Квартира	17	2	36.00	1	13.40	3.02
225	Квартира	18	2	37.30	1	12.90	3.02
226	Квартира	18	2	67.30	2	29.00	3.02
227	Квартира	18	2	57.50	2	27.60	3.02
228	Квартира	18	2	37.20	1	14.10	3.02
229	Квартира-студия	18	2	20.90	1	13.90	3.02
230	Квартира-студия	18	2	21.60	1	14.40	3.02
231	Квартира	18	2	36.20	1	13.70	3.02
232	Квартира	18	2	57.40	2	25.00	3.02
233	Квартира	18	2	46.60	1	15.00	3.02
234	Квартира-студия	18	2	19.80	1	13.10	3.02
235	Квартира	18	2	36.00	1	13.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое	2.70	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10

26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Нежилое	2.40	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10

51	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10

76	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Нежилое	2.50	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
89	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
96	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
97	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
98	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
99	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
100	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10

101	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
102	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
103	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
104	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.00	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур	133.00	4.00
2/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.60	Офисное, санузел, тамбур	44.60	4.00
3/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур, тамбур	84.20	4.00
4/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.70	Офисное, санузел, тамбур	59.70	4.00
5/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	268.70	Офисное, санузел, санузел, санузел, тамбур, тамбур, тамбур, тамбур, тамбур, тамбур	268.70	4.00
6/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	234.70	Офисное, санузел, санузел, санузел, тамбур, тамбур, тамбур	234.70	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.60
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.80
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.10
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.80
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.80
6	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	22.70
7	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	18.50
8	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.70

9	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	14.00
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	54.00
11	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	45.10
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.50
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.70
17	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.50
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.30
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.70
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.20
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.50
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.30
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.70
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.20
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.50
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.30
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.70
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.20
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.50
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.70
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.20
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.50
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.70
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.20
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.50
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	29.30
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.70
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.20
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.50
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	29.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.70
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.20
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.50
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	29.30
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.70
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.20
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.70
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.00
53	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	20.00

54	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	20.00
55	Велосипедная, колясочная	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	21.20
56	ПУИ	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	3.80
57	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	50.50
58	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	39.50
59	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	76.30
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.90
61	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	21.00
62	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.00
64	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.30
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.90
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	47.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.90
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.60
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.90
70	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	47.10
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.90
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.60
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.90
74	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	47.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.90
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.60
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.90
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	47.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.90
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.60
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.90
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	47.10
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.90
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.60
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.90
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	47.10
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.90
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.60
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.90
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	47.10
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.90
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.60
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.90
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	47.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.90
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.60
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	7.90
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	47.10

99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.90
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.60
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	7.90
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	47.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.90
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.60
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	7.90
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	47.10
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.90
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.60
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	7.90
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	47.10
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	15.90
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.60
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	7.90
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	47.10
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	15.90
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.60
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	7.90
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	47.10
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	15.90
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.60
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	7.90
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	47.10
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	15.90
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.60
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	7.90
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	47.10
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	15.90
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.60
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	7.90
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	47.10
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	15.90
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
107	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
108	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
109	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт

110	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
111	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
114	1 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
115	1 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
116	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
117	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
120	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
121	1 этаж, подъезд 1	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
122	2 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
123	2 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
124	2 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
125	2 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
126	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
127	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
128	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
129	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
130	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
131	2 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
133	3 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
134	3 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
135	3 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
136	3 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
137	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
138	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
139	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
140	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
142	3 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
144	4 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность

145	4 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
146	4 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
147	4 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
148	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
152	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
153	4 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
154	4 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
155	5 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
156	5 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
157	5 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
159	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
162	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
163	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
164	5 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
165	5 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
166	6 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
168	6 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
169	6 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
170	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
171	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
174	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
175	6 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
176	6 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
177	7 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
178	7 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность

179	7 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
180	7 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
181	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
182	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
183	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
184	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
185	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
186	7 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
187	7 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
188	8 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
189	8 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
190	8 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
193	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
194	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
195	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
196	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
197	8 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
198	8 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
199	9 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
200	9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
202	9 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
203	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
204	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
205	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
206	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
207	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
208	9 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
209	9 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
210	10 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
211	10 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
212	10 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

213	10 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
214	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
215	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
216	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
217	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
218	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
219	10 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
220	10 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
221	11 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
222	11 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
223	11 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
224	11 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
225	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
226	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
227	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
228	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
229	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
230	11 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
231	11 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
232	12 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
233	12 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
234	12 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
235	12 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
236	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
237	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
238	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
239	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
240	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
241	12 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
242	12 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
243	13 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
244	13 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
245	13 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
246	13 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
247	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

248	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
249	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
250	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
251	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
252	13 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
253	13 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
254	14 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
255	14 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
256	14 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
257	14 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
258	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
259	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
260	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
261	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
262	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
263	14 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
264	14 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
265	15 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
266	15 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
267	15 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
268	15 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
269	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
270	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
271	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
272	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
273	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
274	15 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
275	15 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
276	16 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
277	16 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
278	16 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
279	16 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
280	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
281	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
282	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
283	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

284	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
285	16 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
286	16 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
287	17 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
288	17 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
289	17 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
290	17 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
291	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
292	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
293	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
294	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
295	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
296	17 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
297	17 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
298	18 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
299	18 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
300	18 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
301	18 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
302	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
303	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
304	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
305	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
306	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
307	18 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
308	18 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
1	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд 2	Водонапорно-насосная станция	Водоснабжение
3	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
11	1 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

12	1 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
13	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 2	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
20	2 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
23	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
24	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
28	2 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
29	2 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
30	3 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
31	3 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
34	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
39	3 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
40	3 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
41	4 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
42	4 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
44	4 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
45	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
46	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

47	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
49	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
50	4 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
51	4 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
52	5 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
53	5 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
54	5 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
55	5 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
56	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
61	5 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
63	6 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
64	6 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
65	6 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
66	6 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
67	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
68	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
71	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
72	6 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
73	6 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
74	7 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
75	7 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
76	7 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
79	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

83	7 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
84	7 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
85	8 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
86	8 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
89	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
93	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
94	8 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
95	8 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
96	9 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
97	9 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
98	9 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
99	9 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
100	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
101	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
102	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
103	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
104	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
105	9 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
106	9 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **892 906 189,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 042,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **506 518 997 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 10**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **283**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **158**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **158**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.60	2	23.40	2.72
2	Квартира	2	1	31.00	1	13.20	2.72
3	Квартира	2	1	50.70	2	26.50	2.72
4	Квартира	2	1	43.60	1	13.30	2.72
5	Квартира	2	1	68.10	2	30.00	2.72
6	Квартира	2	1	62.20	2	23.10	2.72
7	Квартира	3	1	49.20	2	23.40	2.72

8	Квартира	3	1	30.70	1	13.20	2.72
9	Квартира	3	1	48.40	2	23.20	2.72
10	Квартира	3	1	43.00	1	13.30	2.72
11	Квартира	3	1	65.40	2	26.40	2.72
12	Квартира	3	1	61.70	2	23.10	2.72
13	Квартира	4	1	49.20	2	23.40	2.72
14	Квартира	4	1	30.70	1	13.20	2.72
15	Квартира	4	1	48.40	2	23.20	2.72
16	Квартира	4	1	43.00	1	13.30	2.72
17	Квартира	4	1	65.40	2	26.40	2.72
18	Квартира	4	1	61.70	2	23.10	2.72
19	Квартира	5	1	49.20	2	23.40	2.72
20	Квартира	5	1	30.70	1	13.20	2.72
21	Квартира	5	1	48.40	2	23.20	2.72
22	Квартира	5	1	43.00	1	13.30	2.72
23	Квартира	5	1	65.40	2	26.40	2.72
24	Квартира	5	1	61.70	2	23.10	2.72
25	Квартира	6	1	49.20	2	23.40	2.72
26	Квартира	6	1	30.70	1	13.20	2.72
27	Квартира	6	1	48.40	2	23.20	2.72
28	Квартира	6	1	43.00	1	13.30	2.72
29	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	2.72
30	Квартира	6	1	61.70	2	23.10	2.72
31	Квартира	7	1	49.20	2	23.40	2.72
32	Квартира	7	1	30.70	1	13.20	2.72
33	Квартира	7	1	48.40	2	23.20	2.72
34	Квартира	7	1	43.00	1	13.30	2.72
35	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	2.72
36	Квартира	7	1	61.70	2	23.10	2.72
37	Квартира	8	1	49.20	2	23.40	3.02
38	Квартира	8	1	30.70	1	13.20	3.02
39	Квартира	8	1	48.40	2	23.20	3.02
40	Квартира	8	1	43.00	1	13.30	3.02
41	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.02
42	Квартира	8	1	61.70	2	23.10	3.02
43	Квартира	9	1	49.20	2	23.40	3.02
44	Квартира	9	1	30.70	1	13.20	3.02
45	Квартира	9	1	48.40	2	23.20	3.02
46	Квартира	9	1	43.00	1	13.30	3.02
47	Квартира	9	1	65.40	2	26.40	3.02
48	Квартира	9	1	61.70	2	23.10	3.02
49	Квартира	2	2	37.70	1	12.90	2.72
50	Квартира	2	2	67.80	2	29.00	2.72
51	Квартира	2	2	59.80	2	27.60	2.72
52	Квартира	2	2	37.60	1	14.10	2.72

53	Квартира-студия	2	2	21.30	1	13.90	2.72
54	Квартира-студия	2	2	22.00	1	14.40	2.72
55	Квартира	2	2	36.50	1	13.70	2.72
56	Квартира	2	2	59.70	2	25.00	2.72
57	Квартира	2	2	46.80	1	15.00	2.72
58	Квартира-студия	2	2	20.00	1	13.10	2.72
59	Квартира	2	2	36.40	1	13.40	2.72
60	Квартира	3	2	37.50	1	12.90	2.72
61	Квартира	3	2	67.50	2	29.00	2.72
62	Квартира	3	2	57.70	2	27.60	2.72
63	Квартира	3	2	37.40	1	14.10	2.72
64	Квартира-студия	3	2	21.10	1	14.00	2.72
65	Квартира-студия	3	2	21.80	1	14.50	2.72
66	Квартира	3	2	36.40	1	13.70	2.72
67	Квартира	3	2	57.60	2	25.00	2.72
68	Квартира	3	2	46.80	1	15.00	2.72
69	Квартира-студия	3	2	20.00	1	13.20	2.72
70	Квартира	3	2	36.20	1	13.40	2.72
71	Квартира	4	2	37.50	1	12.90	2.72
72	Квартира	4	2	67.50	2	29.00	2.72
73	Квартира	4	2	57.70	2	27.60	2.72
74	Квартира	4	2	37.40	1	14.10	2.72
75	Квартира-студия	4	2	21.10	1	14.00	2.72
76	Квартира-студия	4	2	21.80	1	14.50	2.72
77	Квартира	4	2	36.40	1	13.70	2.72
78	Квартира	4	2	57.60	2	25.00	2.72
79	Квартира	4	2	46.80	1	15.00	2.72
80	Квартира-студия	4	2	20.00	1	13.20	2.72
81	Квартира	4	2	36.20	1	13.40	2.72
82	Квартира	5	2	37.50	1	12.90	2.72
83	Квартира	5	2	67.50	2	29.00	2.72
84	Квартира	5	2	57.70	2	27.60	2.72
85	Квартира	5	2	37.40	1	14.10	2.72
86	Квартира-студия	5	2	21.10	1	14.00	2.72
87	Квартира-студия	5	2	21.80	1	14.50	2.72
88	Квартира	5	2	36.40	1	13.70	2.72
89	Квартира	5	2	57.60	2	25.00	2.72

90	Квартира	5	2	46.80	1	15.00	2.72
91	Квартира-студия	5	2	20.00	1	13.20	2.72
92	Квартира	5	2	36.20	1	13.40	2.72
93	Квартира	6	2	37.50	1	12.90	2.72
94	Квартира	6	2	67.50	2	29.00	2.72
95	Квартира	6	2	57.70	2	27.60	2.72
96	Квартира	6	2	37.40	1	14.10	2.72
97	Квартира-студия	6	2	21.10	1	14.00	2.72
98	Квартира-студия	6	2	21.80	1	14.50	2.72
99	Квартира	6	2	36.40	1	13.70	2.72
100	Квартира	6	2	57.60	2	25.00	2.72
101	Квартира	6	2	46.80	1	15.00	2.72
102	Квартира-студия	6	2	82.20	1	13.20	2.72
103	Квартира	6	2	36.20	1	13.40	2.72
104	Квартира	7	2	37.50	1	12.90	2.72
105	Квартира	7	2	67.50	2	29.00	2.72
106	Квартира	7	2	57.70	2	27.60	2.72
107	Квартира	7	2	37.40	1	14.10	2.72
108	Квартира-студия	7	2	21.10	1	14.00	2.72
109	Квартира-студия	7	2	21.80	1	14.50	2.72
110	Квартира	7	2	36.40	1	13.70	2.72
111	Квартира	7	2	57.60	2	25.00	2.72
112	Квартира	7	2	46.80	1	15.00	2.72
113	Квартира-студия	7	2	20.00	1	13.20	2.72
114	Квартира	7	2	36.20	1	13.40	2.72
115	Квартира	8	2	37.50	1	12.90	3.02
116	Квартира	8	2	67.50	2	29.00	3.02
117	Квартира	8	2	57.70	2	27.60	3.02
118	Квартира	8	2	37.40	1	14.10	3.02
119	Квартира-студия	8	2	21.10	1	14.00	3.02
120	Квартира-студия	8	2	21.80	1	14.50	3.02
121	Квартира	8	2	36.40	1	13.70	3.02
122	Квартира	8	2	57.60	2	25.00	3.02
123	Квартира	8	2	46.80	1	15.00	3.02
124	Квартира-студия	8	2	20.00	1	13.20	3.02
125	Квартира	8	2	36.20	1	13.40	3.02
126	Квартира	9	2	37.50	1	12.90	3.02
127	Квартира	9	2	67.50	2	29.00	3.02

128	Квартира	9	2	57.70	2	27.60	3.02
129	Квартира	9	2	37.40	1	14.10	3.02
130	Квартира-студия	9	2	21.10	1	14.00	3.02
131	Квартира-студия	9	2	21.80	1	14.50	3.02
132	Квартира	9	2	36.40	1	13.70	3.02
133	Квартира	9	2	57.60	2	25.00	3.02
134	Квартира	9	2	46.80	1	15.00	3.02
135	Квартира-студия	9	2	20.00	1	13.20	3.02
136	Квартира	9	2	36.20	1	13.40	3.02
137	Квартира	10	2	37.30	1	12.90	2.72
138	Квартира	10	2	79.55	2	29.00	2.72
139	Квартира	10	2	67.50	2	27.60	2.72
140	Квартира	10	2	37.20	1	14.10	2.72
141	Квартира-студия	10	2	20.90	1	13.90	2.72
142	Квартира-студия	10	2	21.60	1	14.40	2.72
143	Квартира	10	2	36.20	1	13.70	2.72
144	Квартира	10	2	67.40	2	25.00	2.72
145	Квартира	10	2	58.95	1	15.00	2.72
146	Квартира-студия	10	2	19.80	1	13.10	2.72
147	Квартира	10	2	36.00	1	13.40	2.72
148	Квартира	11	2	37.30	1	12.90	2.72
149	Квартира	11	2	67.30	2	29.00	2.72
150	Квартира	11	2	57.50	2	27.60	2.72
151	Квартира	11	2	37.20	1	14.10	2.72
152	Квартира-студия	11	2	20.90	1	13.90	2.72
153	Квартира-студия	11	2	21.60	1	14.40	2.72
154	Квартира	11	2	36.20	1	13.70	2.72
155	Квартира	11	2	57.40	2	25.00	2.72
156	Квартира	11	2	46.60	1	15.00	2.72
157	Квартира-студия	11	2	19.80	1	13.10	2.72
158	Квартира	11	2	36.00	1	13.40	2.72
159	Квартира	12	2	37.30	1	12.90	2.72
160	Квартира	12	2	67.30	2	29.00	2.72
161	Квартира	12	2	57.50	2	27.60	2.72
162	Квартира	12	2	37.20	1	14.10	2.72
163	Квартира-студия	12	2	20.90	1	13.90	2.72
164	Квартира-студия	12	2	21.60	1	14.40	2.72

165	Квартира	12	2	36.20	1	13.70	2.72
166	Квартира	12	2	57.40	2	25.00	2.72
167	Квартира	12	2	46.60	1	15.00	2.72
168	Квартира-студия	12	2	19.80	1	13.10	2.72
169	Квартира	12	2	36.00	1	13.40	2.72
170	Квартира	13	2	37.30	1	12.90	2.72
171	Квартира	13	2	67.30	2	29.00	2.72
172	Квартира	13	2	57.50	2	27.60	2.72
173	Квартира	13	2	37.20	1	14.10	2.72
174	Квартира-студия	13	2	20.90	1	13.90	2.72
175	Квартира-студия	13	2	21.60	1	14.40	2.72
176	Квартира	13	2	36.20	1	13.70	2.72
177	Квартира	13	2	57.40	2	25.00	2.72
178	Квартира	13	2	46.60	1	15.00	2.72
179	Квартира-студия	13	2	19.80	1	13.10	2.72
180	Квартира	13	2	36.00	1	13.40	2.72
181	Квартира	14	2	37.30	1	12.90	2.72
182	Квартира	14	2	67.30	2	29.00	2.72
183	Квартира	14	2	57.50	2	27.60	2.72
184	Квартира	14	2	37.20	1	14.10	2.72
185	Квартира-студия	14	2	20.90	1	13.90	2.72
186	Квартира-студия	14	2	21.60	1	14.40	2.72
187	Квартира	14	2	36.20	1	13.70	2.72
188	Квартира	14	2	57.40	2	25.00	2.72
189	Квартира	14	2	46.60	1	15.00	2.72
190	Квартира-студия	14	2	19.80	1	13.10	2.72
191	Квартира	14	2	36.00	1	13.40	2.72
192	Квартира	15	2	37.30	1	12.90	2.72
193	Квартира	15	2	67.30	2	29.00	2.72
194	Квартира	15	2	57.50	2	27.60	2.72
195	Квартира	15	2	37.20	1	14.10	2.72
196	Квартира-студия	15	2	20.90	1	13.90	2.72
197	Квартира-студия	15	2	21.60	1	14.40	2.72
198	Квартира	15	2	36.20	1	13.70	2.72
199	Квартира	15	2	57.40	2	25.00	2.72
200	Квартира	15	2	46.60	1	15.00	2.72
201	Квартира-студия	15	2	19.80	1	13.10	2.72
202	Квартира	15	2	36.00	1	13.40	2.72

203	Квартира	16	2	37.30	1	12.90	2.72
204	Квартира	16	2	67.30	2	29.00	2.72
205	Квартира	16	2	57.50	2	27.60	2.72
206	Квартира	16	2	37.20	1	14.10	2.72
207	Квартира-студия	16	2	20.90	1	13.90	2.72
208	Квартира-студия	16	2	21.60	1	14.40	2.72
209	Квартира	16	2	36.20	1	13.70	2.72
210	Квартира	16	2	57.40	2	25.00	2.72
211	Квартира	16	2	46.60	1	15.00	2.72
212	Квартира-студия	16	2	19.80	1	13.10	2.72
213	Квартира	16	2	36.00	1	13.40	2.72
214	Квартира	17	2	37.30	1	12.90	3.02
215	Квартира	17	2	67.30	2	29.00	3.02
216	Квартира	17	2	57.50	2	27.60	3.02
217	Квартира	17	2	37.20	1	14.10	3.02
218	Квартира-студия	17	2	20.90	1	13.90	3.02
219	Квартира-студия	17	2	21.60	1	14.40	3.02
220	Квартира	17	2	36.20	1	13.70	3.02
221	Квартира	17	2	57.40	2	25.00	3.02
222	Квартира	17	2	46.60	1	15.00	3.02
223	Квартира-студия	17	2	19.80	1	13.10	3.02
224	Квартира	17	2	36.00	1	13.40	3.02
225	Квартира	18	2	37.30	1	12.90	3.02
226	Квартира	18	2	67.30	2	29.00	3.02
227	Квартира	18	2	57.50	2	27.60	3.02
228	Квартира	18	2	37.20	1	14.10	3.02
229	Квартира-студия	18	2	20.90	1	13.90	3.02
230	Квартира-студия	18	2	21.60	1	14.40	3.02
231	Квартира	18	2	36.20	1	13.70	3.02
232	Квартира	18	2	57.40	2	25.00	3.02
233	Квартира	18	2	46.60	1	15.00	3.02
234	Квартира-студия	18	2	19.80	1	13.10	3.02
235	Квартира	18	2	36.00	1	13.40	3.02
236	Квартира	2	3	62.20	2	23.10	2.72
237	Квартира	2	3	68.10	2	30.00	2.72
238	Квартира	2	3	43.60	1	13.30	2.72
239	Квартира	2	3	50.70	2	26.50	2.72
240	Квартира	2	3	31.00	1	13.20	2.72
241	Квартира	2	3	49.60	2	23.40	2.72

242	Квартира	3	3	61.70	2	23.10	2.72
243	Квартира	3	3	65.40	2	26.40	2.72
244	Квартира	3	3	43.00	1	13.30	2.72
245	Квартира	3	3	48.40	2	23.20	2.72
246	Квартира	3	3	30.70	1	13.20	2.72
247	Квартира	3	3	49.20	2	23.40	2.72
248	Квартира	4	3	61.70	2	23.10	2.72
249	Квартира	4	3	65.40	2	26.40	2.72
250	Квартира	4	3	43.00	1	13.30	2.72
251	Квартира	4	3	48.40	2	23.20	2.72
252	Квартира	4	3	30.70	1	13.20	2.72
253	Квартира	4	3	49.20	2	23.40	2.72
254	Квартира	5	3	61.70	2	23.10	2.72
255	Квартира	5	3	65.40	2	26.40	2.72
256	Квартира	5	3	43.00	1	13.30	2.72
257	Квартира	5	3	48.40	2	23.20	2.72
258	Квартира	5	3	30.70	1	13.20	2.72
259	Квартира	5	3	49.20	2	23.40	2.72
260	Квартира	6	3	61.70	2	23.10	2.72
261	Квартира	6	3	65.40	2	26.40	2.72
262	Квартира	6	3	43.00	1	13.30	2.72
263	Квартира	6	3	48.40	2	23.20	2.72
264	Квартира	6	3	30.70	1	13.20	2.72
265	Квартира	6	3	49.20	2	23.40	2.72
266	Квартира	7	3	61.70	2	23.10	2.72
267	Квартира	7	3	65.40	2	26.40	2.72
268	Квартира	7	3	43.00	1	13.30	2.72
269	Квартира	7	3	48.40	2	23.20	2.72
270	Квартира	7	3	30.70	1	13.20	2.72
271	Квартира	7	3	49.20	2	23.40	2.72
272	Квартира	8	3	61.70	2	23.10	3.02
273	Квартира	8	3	65.40	2	26.40	3.02
274	Квартира	8	3	43.00	1	13.30	3.02
275	Квартира	8	3	48.40	2	23.20	3.02
276	Квартира	8	3	30.70	1	13.20	3.02
277	Квартира	8	3	49.20	2	23.40	3.02
278	Квартира	9	3	61.70	2	23.10	3.02
279	Квартира	9	3	65.40	2	26.40	3.02
280	Квартира	9	3	43.00	1	13.30	3.02
281	Квартира	9	3	48.40	2	23.20	3.02
282	Квартира	9	3	30.70	1	13.20	3.02
283	Квартира	9	3	49.20	2	23.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое	2.70	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10

24	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Нежилое	2.40	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10

49	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10

74	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Нежилое	2.50	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
89	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое	6.00	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
96	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
97	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
98	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10

99	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
100	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
101	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
102	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
103	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
104	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
105	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
106	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
107	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
108	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
109	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
110	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
111	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
112	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое	4.50	3.10
113	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое	4.80	3.10
114	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
115	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
116	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10
117	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10
118	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Нежилое	6.00	3.10
119	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое	4.70	3.10
120	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
121	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
122	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Нежилое	6.00	3.10
123	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10

124	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
125	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
126	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
127	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
128	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
129	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
130	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
131	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
132	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое	4.00	3.10
133	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое	4.00	3.10
134	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Нежилое	2.80	3.10
135	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое	3.30	3.10
136	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое	4.50	3.10
137	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Нежилое	2.70	3.10
138	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
139	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое	5.10	3.10
140	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое	5.10	3.10
141	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
142	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
143	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
144	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
145	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое	4.60	3.10
146	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое	4.70	3.10
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.10	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур	134.10	4.00

2/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.60	Офисное, санузел, тамбур	44.60	4.00
3/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур, тамбур	84.20	4.00
4/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.70	Офисное, санузел, тамбур	59.70	4.00
5/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.10	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур	122.10	4.00
6/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.80	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур	144.80	4.00
7/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.30	Офисное, санузел, тамбур	87.30	4.00
8/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.10	Офисное, санузел, тамбур, тамбур	144.10	4.00
9/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.70	Офисное, санузел, тамбур	59.70	4.00
10/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.20	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур, тамбур	84.20	4.00
11/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.60	Офисное, санузел, тамбур	44.60	4.00
12/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.90	Офисное, санузел, санузел, тамбур, тамбур	133.90	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.60
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.80
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.10
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.80
6	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	22.70
7	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.70
8	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	54.00
9	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	51.70
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
11	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.50
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.70
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.70
15	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.50
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.30
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.70
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.20
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.50
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.30
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.70
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.20
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.50
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.30
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.70
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.20
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.50
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.70
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.20
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.50
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.70
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.20
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.50
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	29.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.70
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.20
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.50
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	29.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.70
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.20
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.50
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	29.30

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.70
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.20
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.70
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.50
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.00
51	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	20.00
52	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	20.00
53	Велосипедная, колясочная	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	21.20
54	ПУИ	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	3.80
55	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	50.50
56	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	39.50
57	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	76.30
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.40
59	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.90
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.00
62	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.30
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.90
64	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	47.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.90
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.60
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.90
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	47.10
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.90
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.60
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.90
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	47.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.90
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.60
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.90
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	47.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.90
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.60
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.90
80	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	47.10
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.90
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.60
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.90
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	47.10
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.90
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.60
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.90
88	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	47.10
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.90
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.60

91	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.90
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	47.10
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.90
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.60
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	7.90
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	47.10
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.90
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.60
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	7.90
100	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	47.10
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.90
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.60
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	7.90
104	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	47.10
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.90
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.60
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	7.90
108	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	47.10
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	15.90
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.60
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	7.90
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	47.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	15.90
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.60
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	7.90
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	47.10
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	15.90
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.60
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	7.90
120	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	47.10
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	15.90
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.60
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	7.90
124	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	47.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	15.90
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.60
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	7.90
128	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	47.10
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	15.90
130	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	8.60
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	8.60
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	7.80
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	16.10
134	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	13.80
135	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	19.80
136	ВНС	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	22.70

137	ИТП	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	18.50
138	ПУИ	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	3.70
139	Велосипедная, колясочная	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	14.00
140	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	54.00
141	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	45.10
142	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.90
143	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	25.50
144	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.60
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.70
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.70
147	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.10
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.50
149	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	29.30
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.70
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.20
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.50
153	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	29.30
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.70
155	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.20
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	7.50
157	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	29.30
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.70
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.20
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	7.50
161	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	29.30
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.70
163	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.20
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	7.50
165	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	29.30
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.70
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.20
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	7.50
169	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	29.30
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.70
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.20
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	7.50
173	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	29.30
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.70
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.20
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	7.50
177	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	29.30
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.70
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
8	1 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
9	1 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
10	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
14	1 этаж, подъезд 1	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
15	2 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
16	2 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
17	2 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
18	2 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
19	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
23	2 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
24	2 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
25	2 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
26	3 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
27	3 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
28	3 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

29	3 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
30	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
33	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
34	3 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
36	3 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
37	4 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
38	4 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
39	4 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
40	4 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
41	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
43	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
44	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
45	4 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
47	4 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
48	5 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
49	5 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
50	5 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
51	5 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
52	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	5 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
57	5 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
58	5 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
59	6 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
60	6 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
61	6 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
62	6 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
63	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

64	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
65	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
66	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
67	6 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
68	6 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
69	6 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
70	7 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
71	7 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
72	7 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
73	7 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
74	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
75	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
76	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
77	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
78	7 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
79	7 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
80	7 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
81	8 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
82	8 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
83	8 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
84	8 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
85	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
88	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
89	8 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
91	8 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
92	9 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
93	9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
94	9 этаж, подъезд 1	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
95	9 этаж, подъезд 1	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
96	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
99	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

100	9 этаж, подъезд 1	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
101	9 этаж, подъезд 1	Общедомовое телевидение	Сети связи
102	9 этаж, подъезд 1	Интернет сети	Сети связи
103	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
105	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
109	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
110	1 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
111	1 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
112	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
113	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
114	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
115	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
116	1 этаж, подъезд 2	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
117	2 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
118	2 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
119	2 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
120	2 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
121	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
122	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
124	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
125	2 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
126	2 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
127	2 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
128	3 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
129	3 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
130	3 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
131	3 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
132	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
134	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

135	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	3 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
137	3 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
138	3 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
139	4 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
140	4 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
141	4 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
142	4 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
143	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
144	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
145	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
147	4 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
148	4 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
149	4 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
150	5 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
151	5 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
152	5 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
153	5 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
154	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
157	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
158	5 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
159	5 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
160	5 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
161	6 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
162	6 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
163	6 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
164	6 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
165	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
166	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
167	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
168	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
169	6 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
170	6 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи

171	6 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
172	7 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
173	7 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
174	7 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
175	7 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
176	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
178	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
179	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
180	7 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
181	7 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
182	7 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
183	8 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
184	8 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
185	8 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
186	8 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
187	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
188	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
189	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
190	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
191	8 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
192	8 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
193	8 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
194	9 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
195	9 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
196	9 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
197	9 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
198	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
199	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
200	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
202	9 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
203	9 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
204	9 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
205	10 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность

206	10 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
207	10 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
208	10 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
209	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
210	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
211	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
212	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
213	10 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
214	10 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
215	10 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
216	11 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
217	11 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
218	11 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
219	11 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
220	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
221	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
222	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
223	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
224	11 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
225	11 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
226	11 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
227	12 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
228	12 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
229	12 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
230	12 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
231	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
232	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
233	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
234	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
235	12 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
236	12 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
237	12 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
238	13 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
239	13 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность

240	13 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
241	13 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
242	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
243	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
244	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
245	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
246	13 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
247	13 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
248	13 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
249	14 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
250	14 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
251	14 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
252	14 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
253	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
254	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
255	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
256	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
257	14 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
258	14 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
259	14 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
260	15 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
261	15 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
262	15 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
263	15 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
264	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
265	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
266	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
267	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
268	15 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
269	15 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
270	15 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
271	16 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
272	16 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
273	16 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

274	16 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
275	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
276	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
277	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
278	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
279	16 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
280	16 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
281	16 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
282	17 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
283	17 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
284	17 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
285	17 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
286	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
287	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
288	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
289	17 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
290	17 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
291	17 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
292	18 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
293	18 этаж, подъезд 2	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
294	18 этаж, подъезд 2	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
295	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
296	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
297	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
298	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
299	18 этаж, подъезд 2	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
300	18 этаж, подъезд 2	Общедомовое телевидение	Сети связи
301	18 этаж, подъезд 2	Интернет сети	Сети связи
302	Подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
303	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
304	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
305	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
306	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
307	Подвал, подъезд 3	Водонапорно-насосная станция	Водоснабжение
308	Подвал, подъезд 3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
309	Подъезд 3	Лифт грузоподъемностью Q=1000 кг с режимом транспортирования пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
310	Подъезд 3	Лифт грузоподъемностью: Q=400 кг	Вертикальный транспорт

311	1 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
312	1 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
313	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
314	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
315	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
316	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
317	1 этаж, подъезд 3	Модульный распределительный щит	Электроснабжение
318	2 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
319	2 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
320	2 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
321	2 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
322	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
323	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
324	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
325	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
326	2 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
327	2 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
328	2 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
329	3 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
330	3 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
331	3 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
332	3 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
333	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
334	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
335	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
336	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
337	3 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
338	3 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
339	3 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
340	4 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
341	4 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
342	4 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
343	4 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
344	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

345	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
346	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
347	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
348	4 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
349	4 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
350	4 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
351	5 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
352	5 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
353	5 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
354	5 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
355	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
356	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
357	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
358	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
359	5 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
360	5 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
361	5 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
362	6 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
363	6 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
364	6 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
365	6 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
366	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
367	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
368	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
369	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
370	6 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
371	6 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
372	6 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
373	7 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
374	7 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
375	7 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
376	7 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
377	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
378	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
379	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
380	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление

381	7 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
382	7 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
383	7 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
384	8 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
385	8 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
386	8 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
387	8 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
388	8 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
389	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
390	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
391	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
392	8 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
393	8 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
394	8 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи
395	9 этаж, подъезд 3	Система подпора воздуха	Пожарная безопасность
396	9 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
397	9 этаж, подъезд 3	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
398	9 этаж, подъезд 3	Система оповещения управление эвакуацией	Пожарная безопасность
399	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
400	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
401	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
402	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
403	9 этаж, подъезд 3	Этажный распределительный щит	Электроснабжение
404	9 этаж, подъезд 3	Общедомовое телевидение	Сети связи
405	9 этаж, подъезд 3	Интернет сети	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 129 093 716,60 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **99**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 991,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **684 229 777 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 12 (Паркинг)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **300**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **300**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

253	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
268	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

278	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
284	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
289	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	8925.33
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд б\н, этаж -1	Техническое	201.3
3	Лестничная клетка	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	13.51
4	Лестничная клетка	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	12.23
5	Лестничная клетка	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	15.73
6	Лестничная клетка	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	13.51
7	Лестничная клетка	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	13.59
8	Лестничная клетка	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	13.59
9	ВНС	Подъезд б\н, этаж -1	Общественное	108.58
10	Подсобное помещение насосной	Подъезд б\н, этаж 1	Техническое	82.96
11	Кладовая	Подъезд б\н, этаж 1	Техническое	9.41
12	Санузел	Подъезд б\н, этаж 1	Общественное	2.89
13	Пост охраны	Подъезд б\н, этаж 1	Техническое	10.28
14	Рампа	Подъезд б\н, этаж 1	Общественное	134.92
15	Электрощитовая	Подъезд б\н, этаж 1	Техническое	54.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **326 276 140,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 4С**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	352.73	Офисное	352.73	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **14 394 911,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 5С**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.10	Офисное	76.10	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 485 427,10 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 5С**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.64	Офисное	132.64	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 757 319,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 7С**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.54	Офисное	129.54	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 464 050,90 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **41**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.11.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЕФИМОВА**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **МАРИНА**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ГЕННАДЬЕВНА**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **237003091910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Индивидуальный предприниматель**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ефимома Марина Геннадьевна**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **237003091910**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-017154-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Порто-Ново" Литер 8С**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1025-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0117031:5757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1325,0 м2.Скамейка детская– 4 шт.детский спортивный комплекс – 4 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь – 5353,0 м2.Стойки для волейбола – 2 шт.стойка с баскетбольным щитом – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.спортивное развивающее оборудование – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,1 м3, на участке размещено 19,1 м3/1,1 м3=17 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Предусмотрено устройство тамбура.Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение входа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия №11-01/2410-23-сс от выданы ПАО «Россети Кубань», срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке запроектирована 1 подземная автостоянка количеством продаваемых мест на 304 автомобиля.На открытых автостоянках, 225 машино-мест, из которых 11 шт.для инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-01/2410-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 755 275,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газификация"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВБ-01/17-03-23/602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 357 973,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПромСпецСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.99	Офисное	73.99	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 019 531,90 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000007216**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 866 332 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 029 972 626,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 836 359 373,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a1a78500a6b28491425bdc64c1cd96c5

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА ВОДА", ПОНОМАРЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 20.03.2025 по 20.06.2026