

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	10.08.2025
1.2 Номер разрешения на строительство	23-47-1041-2025
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4 Срок действия настоящего разрешения	10.10.2030
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"
2.2.2 ИНН	2315215130
2.2.3 ОГРН	1202300001441
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 2 очередь строительства
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город Новороссийск
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Новороссийск
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	-
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:19613
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	12675
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	28.12.2024
4.3.1.2 Номер	РФ-23-3-47-0-00-2024-1990
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.3.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.2.1 Дата	28.12.2024
4.3.2.2 Номер	РФ-23-3-47-0-00-2024-1990
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	04.12.2024
4.6.1.1.2 Номер решения	5861
4.6.1.1.3 Наименование организации,	администрация муниципального

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	образования город Новороссийск
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	04.12.2024
4.6.2.1.2 Номер решения	5861
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	администрации муниципального образования город Новороссийск
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТММ"
5.2.2 ИНН	2312155356
5.2.3 ОГРН	1082312011451
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	21.01.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-001679-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	14.04.2025; 03.07.2025
6.3.2 Номер	06-04-25; 14-05-25
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «ТММ» Казакова Татьяна Викторовна; ГИП ООО «ТММ» Каталова Екатерина Алексеевна
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 2
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1545,57
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	13650,89
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	583,85
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	7226,98
7.1.8 Количество помещений (штук)	162
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	7
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	155
7.1.11 в том числе квартир (штук)	155
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	11
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.1.15 Вместимость (человек)	98
7.1.16 Высота (м)	35,735
7.1.17 Иные показатели	
БС-1	-

Количество этажей (эт.)	11
Этажность (эт.)	9
Высота (архитектурная) (м)	35,735
Площадь здания (общая) (кв.м)	6476,58
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	24313,37
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	4773,88
Кол-во встроенных помещений общественного назначения (шт.)	3
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	329,55
Вместимость (чел.)	50
Площадь хозяйственных кладовых (подземный этаж) (кв.м)	487,85
Кол-во хозяйственных кладовых (подземный этаж) (шт.)	107
Площадь хозяйственных кладовых (на этажах) (кв.м)	66,4
Кол-во хозяйственных кладовых (на этажах) (шт.)	16
Кол-во квартир (шт.), в т.ч.:	73
- С-студия (шт.)	24
- 1-комнатные (шт.)	25
- 2-комнатные (шт.)	16
- 3-комнатные (шт.)	8
Жилая площадь квартир (кв.м)	1473,01
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)	3201,35
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.:	3398,91
- С-студия (кв.м)	518,98
- 1-комнатные (кв.м.)	1133,34
- 2-комнатные (кв.м)	1063,12
- 3-комнатные (кв.м)	683,47
БС-2	-
Количество этажей (эт.)	11
Этажность (эт.)	9
Высота (архитектурная) (м)	35,735
Площадь здания (общая) (кв.м)	3528,94
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	13450,90
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	2373,19
Кол-во встроенных помещений общественного назначения (шт.)	2
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	127,18
Вместимость (чел.)	20
Площадь хозяйственных кладовых (подземный этаж) (кв.м)	89,54
Кол-во хозяйственных кладовых (подземный этаж) (шт.)	18
Кол-во квартир (шт.), в т.ч.:	41
- С-студия (шт.)	16
- 1-комнатные (шт.)	9

- 2-комнатные (шт.)	8
- 3-комнатные (шт.)	8
Жилая площадь квартир (кв.м)	907,39
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)	1755,23
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.:	1884,4
- С-студия (кв.м)	369,28
- 1-комнатные (кв.м)	402,42
- 2-комнатные (кв.м)	479,24
- 3-комнатные (кв.м)	633,46
БС-3	-
Количество этажей (эт.)	11
Этажность (эт.)	9
Высота (архитектурная) (м)	35,735
Площадь здания (общая) (кв.м)	3645,37
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	13614,45
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	2370,9
Кол-во встроенных помещений общественного назначения (шт.)	2
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	127,12
Вместимость (чел.)	28
Площадь хозяйственных кладовых (подземный этаж) (кв.м)	145,31
Кол-во хозяйственных кладовых (подземный этаж) (шт.)	26
Кол-во квартир (шт.), в т.ч.:	41
- С-студия (шт.)	8
- 1-комнатные (шт.)	17
- 2-комнатные (шт.)	16
- 3-комнатные (шт.)	-
Жилая площадь квартир (кв.м)	801,56
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)	1816,31
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.:	1943,67
- С-студия (кв.м)	194,24
- 1-комнатные (кв.м)	763,0
- 2-комнатные (кв.м)	986,43
- 3-комнатные (кв.м)	-
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Подземная автостоянка Литер 2/1
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	70,96
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта	-

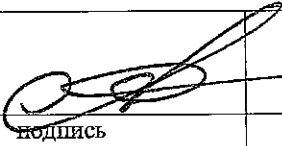
капитального строительства (кв. м)	
7.2.5 Площадь (кв.м)	4249,62
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	4249,62
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	5
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	5
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	118
7.2.13 Количество этажей	2
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	-
7.2.17 Иные показатели	-
Этажность (эт.)	-
Площадь застройки подземной части (кв.м)	1985,95
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	18901,22
- выше отм. 0.000 (куб.м)	175,98
Площадь кладовых (кв.м)	44,04
Количество кладовых (шт.)	5
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 3
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	715,1
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	12188,91
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	237,58
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	7817,69
7.3.8 Количество помещений (штук)	139
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	3
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	136
7.3.11 в том числе квартир (штук)	136
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	20
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.3.15 Вместимость (человек)	40
7.3.16 Высота (м)	66,454

7.3.17 Другие показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	45341,15
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	4712,62
Кол-во квартир (шт.), в т.ч.:	136
- С-студия (шт.)	16
- 1-комнатные (шт.)	51
- 2-комнатные (шт.)	36
- 3-комнатные (шт.)	33
Кол-во встроенных помещений общественного назначения (офисы) (шт.)	3
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) (кв.м)	237,58
Вместимость (чел.)	40
Помещения хозяйственной кладовой (шт.)	48
Площадь кладовок (кв.м)	244,48
Жилая площадь квартир (кв.м)	3387,66
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)	7505,12
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.:	7817,69
- С-студия (кв.м)	485,44
- 1-комнатные (кв.м)	2397,38
- 2-комнатные (кв.м.)	2176,19
- 3-комнатные (кв.м)	2758,68
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 4
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	1338,56
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	11841,73
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	532,32
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	6327,90
7.4.8 Количество помещений (штук)	157
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	10
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	147
7.4.11 в том числе квартир (штук)*	147
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	11
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.4.15 Вместимость (человек)	106

7.4.16 Высота (м)	38,704
7.4.17 Иные показатели	
БС-1	-
Количество этажей (эт.)	11
Этажность (эт.)	9
Высота (архитектурная) (м)	38,704
Площадь здания (общая) (кв.м)	3861,52
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	14743,25
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	2707,66
Кол-во квартир (шт.)	52
- С-студия (шт.)	17
- 1-комнатные (шт.)	18
- 2-комнатные (шт.)	17
Кол-во встроенных помещений (шт.)	2
Площадь встроенных помещений (кв.м)	109,3
Вместимость (чел.)	24
Помещения хозяйственных кладовых (шт.)	13
Площадь кладовок (кв.м)	59,18
Жилая площадь квартир (кв.м)	976,21
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)	2034,92
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.:	2145,93
- С-студия (кв.м)	407,13
- 1-комнатные (кв.м)	736,76
- 2-комнатные (кв.м.)	1002,04
Площадь помещения поста охраны (кв.м)	22,0
БС-2	-
Количество этажей (эт.)	11
Этажность (эт.)	9
Высота (архитектурная) (м)	38,704
Площадь здания (общая) (кв.м)	4440,76
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	16371,17
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	3621,09
Кол-во квартир (шт.)	51
- С-студия (шт.)	17
- 1-комнатные (кв.м)	17
- 2-комнатные (кв.м.)	17
Кол-во встроенных помещений (шт.)	4
Площадь встроенных помещений (кв.м)	239,11
Вместимость (чел.)	46
Помещения хозяйственных кладовых (шт.)	24
Площадь кладовок (кв.м)	110,65
Кол-во хозяйственных кладовых (на этажах) (шт.)	8
Площадь хозяйственных кладовых (на этажах) (шт.)	41,36
Жилая площадь квартир (кв.м)	923,51
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)	2139,9
Общая площадь квартир (с учетом	2273,85

неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.:	
- С-студия (кв.м)	392,47
- 1-комнатные (кв.м)	694,83
- 2-комнатные (кв.м.)	1186,55
БС-3	-
Количество этажей (эт.)	11
Этажность (эт.)	9
Высота (архитектурная) (м)	38,704
Площадь здания (общая) (кв.м)	3539,45
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	13522,96
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	2968,45
Кол-во квартир (шт.)	44
- С-студия (шт.)	9
- 1-комнатные (шт.)	26
- 2-комнатные (шт.)	9
Кол-во встроенных помещений (шт.)	4
Площадь встроенных помещений (кв.м)	183,91
Вместимость (чел.)	36
Помещения хозяйственных кладовых (шт.)	22
Площадь кладовок (кв.м)	100,15
Жилая площадь квартир (кв.м)	762,1
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)	1801,15
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.:	1908,12
- С-студия (кв.м)	220,44
- 1-комнатные (кв.м)	1150,15
- 2-комнатные (кв.м)	537,53
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Подземная автостоянка Литер 4/1
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	нежилое
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	87,38
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	5397,13
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	5397,13
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	6
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	6
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	150
7.5.13 Количество этажей	2

7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	-
7.5.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	-
Площадь застройки подземной части (кв.м)	2504,34
Строительный объем (куб.м). в т.ч.:	22887,27
- выше отм. 0.000 (куб.м)	269,13
Площадь кладовых (кв.м)	31,47
Количество кладовых (шт.)	6

И.о. главы муниципального образования город-герой Новороссийск		А.Н. Гавриков
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

