

Кому ООО «Новосити»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, набережная им. Адмирала

полное наименование организации – для

Серебрякова, д. 29-в, пом. 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 ноября 2014

№ 23 - 308000 - 2112 - 2017

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный комплекс в районе ул. Набережная адмирала Серебрякова – ул. Исаева –
– ул. Шевченко – Аквапарк. Корректировка. 3-ий этап.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом «Парус» со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального
назначения

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Исаева, 1 (постановление администрации
муниципального образования г. Новороссийск от 21.01.2016 г. № 340)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305021:5

строительный адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный
внутригородской район, район ул. Набережная адмирала Серебрякова – ул. Исаева –
ул. Шевченко – Аквапарк

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ Ру 23308000-1351-14, дата выдачи 09 сентября 2014 года, орган, выдавший разрешение на
строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	106687,45	114055
в том числе надземной части	куб. м	69688,75	71088
Общая площадь	кв. м	29311,08	30436,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		6878,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7317,89	7297,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		20292,9
Количество этажей	шт.	12-19	12-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/7317,89	104/7297,7
1-комнатные	шт./кв. м		60/2995,20
2-комнатные	шт./кв. м		14/1268,20
3-комнатные	шт./кв. м		30/3034,30
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		8158,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>жилого дома</i>			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – автономное, отопление – центральное, вентиляция – вытяжная по каналам, сигнализация – пожарная, охранная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>встроенно-пристроенных помещений</i>			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – автономное, отопление – центральное, вентиляция – вытяжная по каналам, сигнализация – пожарная, охранная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>встроенно-пристроенной автостоянки</i>			электричество – скрытая проводка, вентиляция – вытяжная по каналам, сигнализация – пожарная, охранная, видеонаблюдение
Лифты	<i>шт.</i>		5 пассажирских, 4 грузовых
Эскалаторы	<i>шт.</i>		траволятор
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов <i>жилого дома</i>			монолитные железобетонные плиты
Материалы стен <i>жилого дома</i>			монолитные железобетонные, керамические блоки
Материалы перекрытий <i>жилого дома</i>			монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли <i>жилого дома</i>			плоская совмещенная
Материалы фундаментов <i>встроенно-пристроенных помещений</i>			монолитные железобетонные плиты, фундаментные блоки отдельностоящие
Материалы стен <i>встроенно-пристроенных помещений</i>			монолитные железобетонные,
Материалы перекрытий <i>встроенно-пристроенных помещений</i>			монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли <i>встроенно-пристроенных помещений</i>			плоская совмещенная

Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>29000</i>	<i>29000</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		<i>861,2</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		<i>11032,2</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		<i>3925,7</i>
<i>Площадь машино-мест</i>	<i>кв. м</i>		<i>2382,4</i>
<i>Количество машино-мест</i>	<i>м/м</i>	<i>147</i>	<i>145</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания <i>жилого дома</i>			<i>D</i>
Класс энергоэффективности здания <i>встроенно-пристроенных помещений</i>			<i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>жилого дома</i>	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>17,03</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>встроенно-пристроенных помещений</i>	кВт•ч/м ²		50,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **19 октября 2017 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.К.Меланиди

(расшифровка подписи)



20 18 г.

Пропишито
Пронумеровано
лист^{ов}
Исполнитель: