

Кому: ЖСК «Белые росы»,
(наименование застройщика)
353907, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Лейтенанта
полное наименование организации – для
Шмидта, д. 8
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноября 2018

№ 23 - 308000 - 2 132 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом ЖК «Белые Росы», секции 3, 4

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Атамана Г.К. Матвеева, 25, корпус 1
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.04.2018 г. № 656-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:782

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина,
ул. Атамана Г.К. Матвеева, 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1258-2017, дата выдачи 03 марта 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20676,0	21103
в том числе надземной части	куб. м	14487,0	14912,0
Общая площадь	кв. м	5822,7	5886,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1244,35	1265,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3259,86	3316,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1886,43	1938,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3259,86	64/3316,8
1-комнатные	шт./кв. м	46	46/2035,8
2-комнатные	шт./кв. м	17	17/1193,7
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/87,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое, горячее водоснабжение – автономное, отопление – автономное, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			плоская
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м	4814	4814
Жилая площадь	кв. м		1438,8
Площадь мест общего пользования	кв. м	642,08	673,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		61,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		36,476
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен: **18 июля 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

28 июля 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
_____ листов
Исполнитель: _____