

Кому ООО «Кубаньжилстрой»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Хворостянского/  
полное наименование организации - для  
/пр. Дзержинского, 15/196  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 18 » ноября 2016

№ 23 - 308000 - 1665 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | Жилой дом № 3 жилого комплекса «Суджук-Кале» в с. Алексино муниципального образования г. Новороссийск                                                                                                                                                                                                 |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Жилой дом № 3 жилого комплекса «Суджук-Кале» в с. Алексино муниципального образования г. Новороссийск                                                                                                                                                                                                 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»), 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 23 - 1 - 1 - 2 - 0266 - 16<br>от 20 октября 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23:47:0309018:1319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23:47:0309018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | № Ру 23308000-047-0018-0002554, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 октября 2013 года № 7150                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Генеральная проектная организация:<br>- ООО «Кама-Проект-Калуга»,<br>248000, Калужская обл., г. Калуга,<br>ул. Тульская, д. 20;<br>Проектные организации:<br>- ООО «Геолоджикс»,<br>117105, г. Москва, Варшавское шоссе,<br>д. 17, корпус 5;<br>Инженерные изыскания:<br>- ООО «Геолоджикс»,<br>117105, г. Москва, Варшавское шоссе,<br>дом № 17, корпус 5 |                                              |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 3 жилого комплекса «Суджук-Кале» в с. Алексино<br/>муниципального образования г. Новороссийск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|     | Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25566,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Площадь участка (кв. м): 8327                |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 89840,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в том числе подземной части (куб. м): 4578,4 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Высота (м):                                  |
|     | Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вместимость (чел.):                          |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2380,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|     | Иные показатели: Количество секций – 4, площадь встроенных общественных помещений – 1102,0 кв.м, общая площадь квартир, всего – 15291,0 кв.м, в том числе квартир (без учета балконов, лоджий) – 14652,0 кв.м, количество квартир, всего – 240 шт., в том числе: 1-комнатные – 105 шт., 2-комнатные – 75 шт., 3-комнатные – 15 шт., 4-комнатные – 15 шт.<br><u>1 этап строительства: (в компоновочных осях «5-6»; «7-8»)</u><br>площадь застройки – 1360,0 кв.м, строительный объем, всего – 44030,0 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2248,0 куб.м, площадь здания, всего – 11599,15 кв.м, в том числе встроенных общественных помещений – 611,8 кв.м, общая площадь квартир, всего – 8449,8 кв.м, в том числе квартир (без учета балконов, лоджий) – 8085,0 кв.м, количество квартир, всего – 135 шт., в том числе: 1-комнатные – 60 шт., 2-комнатные – 45 шт., 3-комнатные – 15 шт., 4-комнатные – 15 шт. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |



|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                         | <u>II этап строительства: (в компоновочных осях «1-2»; «3-4»)</u><br>площадь застройки – 1020,0 кв.м, строительный объем, всего – 45810,0 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2330,4 куб.м, площадь здания, всего – 13967,6 кв.м., в том числе встроенных общественных помещений – 490,2 кв.м, общая площадь квартир, всего – 6841,2 кв.м, в том числе квартир (без учета балконов, лоджий) – 6567,0 кв.м, количество квартир, всего – 105 шт., в том числе: 1-комнатные – 45 шт., 2-комнатные – 30 шт., 3-комнатные – 30 шт. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                                         | Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район с. Алексино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Категория (класс):                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Протяженность:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Иные показатели:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " декабря 20 18 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» № 23 – 1 – 1 – 2 – 0266 – 16 от 20 октября 2016 г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Д.А.Агапов

(расшифровка подписи)

" 18 " ноября 20 16 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

