

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на Ручейная улица, д.1

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Ручейная улица, д.1

11 800 000 Р

242 250Р за м<sup>2</sup>



48.71 м<sup>2</sup>

Общая

15.95 м<sup>2</sup>

Жилая

18.36 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

Этаж

Продается 1-комн. квартира, площадью 48.71 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека. Жилая площадь 15.95 м2, кухня 18.36 м2, предчистовая отделка, комнаты изолированные. Квартира располагается на 2 этаже 8-этажного дома в ЖК Резиденция морей. Застройщик - ООО СЗ ССК НОВОРОССИЙСК входит в состав ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.85 м. Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория. Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, пропускная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты. ЖК «Резиденция морей» расположен всего в трёх минутах от живописного побережья пляжа Мысхако. Окунитесь в роскошь и комфорт, наслаждаясь исключительным видом на море и непревзойденным качеством жизни, которое предлагает этот уникальный комплекс. Квартиры премиум-класса с бассейном и потрясающим видом на море и горы в уникальном жилом комплексе идеально подходят для жизни, отдыха и инвестиций. Здесь уже запланированы рестораны, кафе, аптеки, продуктовые и продовольственные ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+78617302086](tel:+78617302086)

## Характеристики

|                   |             |                  |                   |
|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж             | 2                 |
| Этажей всего      | 8           | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Площадь жилая     | 15.95 кв. м | Площадь кухни    | 18.36 кв. м       |
| Высота потолков   | 2.85 м      | квартал          | 4                 |
| год               | 2026        | Наличие парковки | да                |

