

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Приморский

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Приморский

12 000 000 Р

87 591Р за м<sup>2</sup>



137.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 38240045 Продажа дома у моря бетонированная дорога; - остановка в 3 мин; - в 10 мин. от центра Новороссийска; - в 10 мин. до пляжа Черного моря. ИНФРОСТРУКТУРА РАЙОНА: - Продуктовые магазины: Магнит, Пятёрочка, Лента, Леруа Мерлен, Аптека; - Рядом две школы( есть школьный автобус); - Рядом детский сад. ВИД РАСЧЕТА: - работаем с любой ипотекой, помогаем открыть, даем свою; -подходят любые сертификаты; -земля ИЖС; -документы на дом и землю (разрешение на строительство); ДОМ: 1 этаж: -кухня- гостиная с витражным остеклением и выходом на террасу заднего двора; -рабочий кабинет(или спальня); -ванная первого этажа; -котельная; -большая входная группа. 2 этаж: - 3 спальные комнаты; -ванная второго этажа; - балкон с панорамным видом; -имеются, нищи под гардеробные. НА УЧАСТКЕ: - бетонная дорога прямо к дома; -забетонированное место для машины; -раздвижные ворота; -калитка; -бетонный забор; -на участке много место, можно осуществить любую задумку. КАК ПОСТОРОЕН: -монолитный фундамент; -керамзитовый блок; -армированные колонны; - железобетонное перекрытие этажей; -крыша - метало черепица (утеплена, с соблюдением технологии); -Гидроизоляция фундамента сделана; -Фасад дома утеплен - пеноплексом; - Лестница - монолит (удобная, пологая), КОММУНИКАЦИИ: - теплые полы и радиаторы; - ...

👁 5 с 02.02.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

## Характеристики

|                     |       |                       |    |
|---------------------|-------|-----------------------|----|
| Этажей всего        | 2     | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да    | Наличие отопления     | да |
| Площадь участка     | 4 сот |                       |    |



