

Купить дачу, дом, коттедж за 16 450 000 рублей на Осоавиахима улица, 118

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Осоавиахима улица, 118

16 450 000 Р

74 773Р за м²



220.00 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

В продаже новый жилой дом с видом на море и горы, в Центральном районе г. Новороссийска, ул. Осоавиахима - пер. Дачный. Каркас-монолит, первый этаж полностью монолит, перекрытия- монолит. Панорамное остекление, двойной стеклопакет (профиль Кнауф) Электричество НЭСК 15 кВт 3 фазы. Во всех комната мульти сплит система, бойлер, скважина (50 метров вода чистая, септик). Интернет - оптоволокно. В 50 метрах горная река и родник. Улица тупиковая очень тихая, дорога к дому бетонная. Отличные соседи. До остановки общественного транспорта 200 метров. До центра города 2,5 км , до пляжа Широкая балка 8 км. В доме выполнен частичный ремонт: в детской и спальне натяжные потолки, на полу - ламинат. В доме два сан. узла (инсталляции) просторная кухня-гостиная 60 м2 со встроенным кухонным гарнитуром, варочной стеклокерамической поверхностью и барной стойкой, так же есть помещение для сауны. Гараж - 25 м2, помещение для спортзала 25 м2. На 2 этаже три комнаты две по 25 м2 и одна мастер спальня 50 м2 со своим санузлом. В собственности 2 участка - один 6,5 сотки, второй 4,5 сотки с подготовкой для заливки фундамента 68 и связанной арматурой. Также к участку прилегает около 4 соток земли которые можно использовать в личных целях. На участке много плодовых деревьев (сливы, абрикосы ...

👁 18 с 13.08.2023, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79950062628](tel:+79950062628)

Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	45.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	11.00 сот		



