

Купить дачу, дом, коттедж за 13 999 000 рублей на Богатырская улица

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Богатырская улица

13 999 000 Р

127 264Р за м²

110.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается крепкий 2 этажный дом 110 кв/м с отделкой и просторной террасой на участке 4 сотки, в очень удобном месте с. Борисовка Новороссийска с красивым видом на город. Один взрослый собственник. Форма расчета наличные, обычная ипотека. Продажа в связи с переездом. Фото реальные и актуальны на сегодня. Дом 2014г. из блока на монолитном ленточном фундаменте, перекрытия - бетон, крыша - металлочерепица. Построен по индивидуальному проекту с хорошим ремонтом - натяжной потолок, оригинальные решения в спальнях, кафель в санузле от пола до потолка. В доме: - 3 жилые комнаты: на 1 эт кухня-гостинная и спальня, на 2 эт - 2 спальни, - тех помещение - бойлерная, - небольшая кладовка для хозяйшек. Коммуникации: - свет - 15 кВт, - электрочотел, теплый пол на 1 этаже и радиаторы во всех комнатах - скважина - 100 м, перебоев с водой точно никогда не бывает, - септик самоочистки, газ по улице. Земля - 4 сотки, населенных пунктов, ижс, стоит на кадастре, отдельный заезд с улицы. На ровном аккуратном участке по периметру цветы и плодовые деревья: груша, слива, черешня и тд. Также есть узаконенная присройка летняя кухня Бонусом для новых хозяев - отдельный готовый токарный бизнес (станок+множество инвтрументов, и дополнительные хозпостройки. Дорога к дому - бетон и гравий, 100 м ...

👁 0 с 23.06.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79180539523](tel:+79180539523)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.00 сот		



