

Купить дачу, дом, коттедж за 19 000 000 рублей на Планеристов ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Планеристов ул.

19 000 000 Р

160 609Р за м<sup>2</sup>



118.30 м<sup>2</sup>

Общая

42.60 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 71324179 Эксклюзивное предложение от ЖИЦ «КАЯН»: Двухэтажный дом в центре Новороссийска. Дом общей площадью 120 кв. м расположен на участке 3,13 сотки земли ИЖС. Дом построен из качественных материалов с использованием современных технологий. В доме есть все необходимые коммуникации: вода центральная (круглосуточно) и бассейн для резервного накопления воды , электричество , проект на газ готов , локальная канализация. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная с зоной отдыха у камина, сан узел, гладильная комната и кладовая под лестницей в коридоре. На втором этаже находятся три изолированные комнаты с видом на море и балконом. Вся мебель и техника остается. К дому примыкает крытая терраса на заднем дворе. Участок позволил грамотно зонировать пространство и создать интересное интерьерное решение. Также имеется гараж для автомобиля и хорошая придворовая территория для парковки на три машины. Инфраструктура района включает остановки общественного транспорта, магазины, медицинские учреждения, школу и пляж. До моря можно добраться за 7 минут на автомобиле. Мы предлагаем рассмотреть любой вид оплаты и показать вам дом в удобное для вас время по предварительной договорённости.

👁 19 с 15.08.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 42.60 кв. м | Площадь кухни         | 24.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 3.13 сот    |                       |             |



