

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Ульяновская ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Ульяновская ул.

11 000 000 Р

81 481Р за м²



135.00 м²

Общая

72.10 м²

Жилая

Арт. 74411622 Продам 2-х этажный дом. Общая площадь дома 135м, дом расположен на участке 12 соток. Большая часть участка ровная, в саду выделено три террасы. С участка и из дома открывается вид на город, бухту и море с одной стороны и горы с другой. На участке растут плодовые деревья: инжир, хурма, яблони, груша, абрикос, вишня, черешня и виноград. Площадь участка позволяет построить еще дом или баню, обустроить зону отдыха и бассейн. Соседи с одной стороны. Улица тупиковая, чужих людей и машин тут не бывает, тихо и безопасно. Остановка в 200 метрах. В непосредственной близости магазины, аптеки, школа №40 и вся инфраструктура. Дом 2006 года постройки. Первый этаж полностью жилой: отопление водяной теплый пол, новая проводка, на полу кварц-винил, санузел в кафеле, техническое помещение (постирочная), кухня-гостиная 21метр и комната 8 метров. Второй этаж – мансарда свободной планировки 40м2, можно выделить три комнаты. Отсюда прекрасный вид на море и город. Так же в доме есть подвал 35м. в нем расположена вся техническая часть по воде. Коммуникации: газ, электричество, вода – скважина 100м, не пересыхает никогда, канализация – дренажный септик. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

👁 29 с 26.09.2024, обновлен 16.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	72.10 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	12 сот		



