

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на суворова, 103

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, суворова, 103

11 500 000 Р

133 721Р за м²

86.00 м²

Общая

Объект № 189919. Объект N 189919. В жилом комплексе Просторный, располагающемся в 15 км от Анапы и Новороссийска и в 20 минутах от Черного моря, продается 2-этажный жилой дом комфорт класса на участке 5 соток. Участок располагается в середине коттеджного поселка-отличное место для жизни и активного отдыха на свежем горном воздухе. Готовность строительства коттеджа 100 %. В доме кухня, санузел с душевой кабиной. На 2 этаже две комнаты и ванная комната. Современный коттедж S = 95,7 м2, строился из качественных материалов: Фундамент котлован- глубина от 80 см. Каркас из 12 арматуры, марка А-3, бетонная подушка высотой 15 см., бетон марки 200; ламинированная опалубка, связывание арматуры шагом 30 и ширина ленты фундамента 25, гидроизоляция плиты (обмазочно-цементные составы глубокого проникновения, установка систем канализации, обратная отсыпка грунта, отмостка 1 метр. Железобетонный каркас, включая колонны и армопояс. Кровля: древесина 50*150 обработана огнебиозащитным раствором; перекрытие чердака-гидропароизоляционная плёнка, утепление -минвата в 3 слоя по 5 см., металлочерепица 0,45 мм, стены-блок керамзитобетонный, пенополистирол 5 см, 2 слоя клея Теплоkontakt, сетка, кварцевая грунтовка, декоративная минеральная штукатурка, фасадная окраска в 2 слоя. Цоколь-короед серого цвета ...

👁 1 с 07.03.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ Ш.РЕЧКА \(ИП Новосёлов Е.А.\(ОФИС НОВОСЁЛ ШИРОКАЯ РЕЧКА\)\)](#)

Телефон: [+7\(982\)736-58-73](tel:+7(982)736-58-73)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

