

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Физкультурная улица, 2

Краснодарский край, Новороссийск, Физкультурная улица, 2

9 900 000 Р

194 118Р за м²



51.00 м²

Общая

Выход на две стороны - ул. Физкультурная 2 и Мысхакское шоссе 48. Центральный район. Локация хорошо подойдёт как для проживания, так и для коммерческой деятельности. Дом из камня, есть подвал. В доме 2 комнаты и кухня; во времянке - 1 комната, кухня и пристройка, в которой расположена душевая, сан.узел и бойлер. Указана общая площадь дом+времянка. Времянка - это полноценный небольшой дом с более низким потолком. Между домом и времянкой - закрытый навес. Если надстроить 2 этаж или балкон/ веранду, откроется красивый вид на море и горы. В 2014г был сделан капитальный ремонт: утепление стен мин. ватой, новая крыша - профнастил, металлочерепица. Внутри также потолки, стены, полы выровнены. Поменяна вся электропроводка. Один взрослый собственник. Всё документы в порядке, быстрый выход на сделку. Договор дарения от матери - дочери и сыну 2007г. Долей нет! Дом и земельный участок разделены между братом и сестрой на основании межевого плана от 2012г. Есть забор, разделяющий полдома и двор собственников. Продаётся часть дочери. Продажа в связи с переездом в другой город. *У брата - тоже участок 2,6 сотки и полдома. Они свою часть также планируют продавать. Соответственно, можно будет выкупить в дальнейшем. Рядом Гимназия, аптека, магазины. До центра и до моря 2,4км ...

👁 3 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892808066](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.1 сот



