

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Лесная ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Лесная ул.

17 000 000 Р

61 416Р за м²

276.80 м²

Общая



Арт. 107325746 Уникальное предложение! Продается дом в шикарном тихом месте в экологически чистом районе - в Царском селе г. Новороссийска. Это настоящий оазис в центре города, закрытый от городской суеты и шума, это элитное и престижное место. Безусловным преимуществом дома является комфорт проживания: два бассейна, сауна, шикарный благоустроенный двор. Из коммуникаций: Свет 15 кв., центральная канализация, центральное водоснабжение (плюс есть скважина), газ. Участок состоит из двух дворов, разделенных домом (отдельный въезд с фасада и, отдельный въезд с задней стороны дома с разных улиц). На участке имеется: бассейн с системой фильтрации и подсветкой, беседка, два сарая, Участок утопает в зелени (многие из растений завезены из сочинского питомника). Газоны разделены мощеными площадками и дорожками. Парковка для четырех машин + гараж. Дом выполнен из кирпича, состоит из полноценного цокольного этажа, двух жилых этажей и жилой мансарды. Кровля: металлический профиль с защитным покрытием из природного минерала. Цокольный этаж состоит из: гаража, кладовой, прачечной, котельной (отопление автономное: газовый котел). Там же расположена САУНА, в которую входят: бассейн, парная, душ, туалет, комната отдыха. Первый этаж состоит из: прихожей, холла, кухни-столовой ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.7 сот		



