

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Херсонская ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Херсонская ул.

14 000 000 Р

34 939Р за м²



400.70 м²

Общая

154.10 м²

Жилая

20.60 м²

Кухня

Арт. 110706365 Эксклюзивное предложение! Продается дом в шикарном тихом месте в экологически чистом районе - в Центральном районе Новороссийска. В доме сделан символический ремонт (покрашены некоторые из стен в комнатах и кухне), что позволяет Вам сделать ремонт по собственному вкусу, никак не ограничивая Вас в Ваших дизайнерских фантазиях. Все коммуникации проведены и действуют: произведена разводка электричества с розетками и лампочками, стены выведены "под маяки", действующее отопление, газ заведен в дом и подключен к котлу и газовой плите, центральное водоснабжение и центральное канализирование также заведены в дом и подключены. Безусловным преимуществом дома является шикарный вид на море и город, который открывается С ЛЮБОГО этажа практически из всех окон! Дом состоит из двух полноценных жилых этажей, цоколя и мансарды с террасой. В цоколе располагаются: гараж на три автомобиля с ямой (пол покрыт плиткой), заведена вода. На первом этаже располагаются: кухня (20,6 кв.м.), большая прихожая (26 кв.м.), огромная гостиная (54,4 кв.м.), а также банный комплекс (бассейн, туалет, душ, парилка). На втором этаже располагаются: 4 комнаты (три из них изолированные), санузел На мансардном этаже располагаются: большое помещение без ремонта площадью 50,9 кв.м. и шикарная терраса площадью ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	154.10 кв. м	Площадь комнат	54.00 кв. м
Площадь кухни	20.60 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.5 сот

