

Купить дачу, дом, коттедж за 12 150 000 рублей на Гвоздичная улица, 10

Краснодарский край, Новороссийск, Гвоздичная улица, 10

12 150 000 Р

108 482Р за м²

112.00 м²

Общая



Продается современный, АВТОНОМНЫЙ ДОМ 2019 года постройки в Цемдолине! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, независимость от центральных сетей и жизнь под ключ в доме остаётся ВСЁ, как на фото! Супер-локация: * Всё необходимое рядом: Школа, детсад, остановки, магазины (Лента, Леман и др.) в шаговой доступности. * До моря ~15 минут на машине легко на пляж! * Тихая тупиковая улица, отличные соседи спокойствие и безопасность. Дом 112 кв.м. - готов к жизни: * 5 просторных комнат на 2-х этажах + 2 санузла. * Год постройки: 2019 молодой дом без скрытых проблем. * Тёплые водяные полы на 1 этаже комфорт гарантирован круглый год. * Коммуникации полная автономия и надёжность: * Водоснабжение: Собственная СКВАЖИНА вода чистая, есть ВСЕГДА и в достатке! * Канализация: СЕПТИК (современный, эффективный) независимость и никаких проблем с центральной сетью. * Газ: МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗ ПРОХОДИТ ВДОЛЬ ЗАБОРА! Подключение возможно по согласованию с газовой службой перспектива экономичного отопления и готовки. *Пока возможно использование баллонного газа или электричества.* * Электричество: 15 кВт * Состояние отличное! Дом ухожен, готов к заселению. Участок Ваш частный оазис: * Плодовый сад: Вишня, черешня, абрикос, персик, слива ...

👁 4 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184137325](tel:+79184137325)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.0 сот		

