

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на Облачный пер, 1

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Облачный пер, 1

10 990 000 Р

118 172Р за м<sup>2</sup>



93.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся жилой дом 2020 года постройки. Дом светлый и теплый. Расположен вдалеке от оживленных трасс и производственных объектов, тишина и чистый воздух, рядом лес. В 700 м вся инфраструктура для комфортной жизни: магазины, аптека, озон, вайлбериз, остановка общественного транспорта. Коммуникации: Септик и поглощающий колодец, откачка 1 раз в год по желанию. Скважина 80 м. не пересыхает, электричество 15 кВт, тариф сельский, интернет. В подвале установлен накопитель для воды на 850 литров, система фильтрации. Вода чистая, без запаха и что очень актуально для города - постоянно. В доме 2 спальни по 12 кв.м, большая кухня-гостиная 25.6 кв.м с выходом во двор, ванная комната. В ванной теплый пол. Установлена сплит-система. На территории парковка на 2 машины. На участке виноград, персик, площадь для посадки овощей и место для мангальной зоны. Продажа от собственника. Вся сумма в ДКП.

👁 2 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186511373](tel:+79186511373)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3.0 сот



