

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на ул Подгорная, 32

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Подгорная, 32

37 000 000 Р

171 296Р за м²

216.00 м²

Общая



Продаётся дом с земельным участком ИЖС. Очень удобное расположение в тихом месте, рядом лес, по всей улице сделали новый асфальт. До центра Абрау 2 минуты на машине, до моря 15 минут. В доме 3 спальни, просторный зал с кухней, гардеробная, санузел, тех помещение, большая терраса. Коммуникации: Газ (выполнено подключение, котёл установлен). Вода (заключён договор водоснабжения, счётчик подключён в колодце и опломбирован). Электричество (заключён договор, установлен щит, мощность 15 кВт). Канализация (установлена и подключена станция Итал био 5). Интернет - оптоволокно Ростелеком 250 мб/с. Краткое описание применяемых материалов: бетон М300, арматура ду10,12мм, керамзитобетонный блок ду300 наружные стены, ду200 внутренние, мягкая немецкая кровля Дёке Женева фладен, дерево обработано огне/био защитой, кровля утеплена, тройные стеклопакеты, утепление фасада дома каменной ватой 100мм, гаража 50мм. На участке расположен гараж 88 м2 с панорамным остеклением и тех помещением под оборудование и 2 накопительные ёмкости 1,5м3, есть колодец. На перспективу закуплены строительные материалы на общую стоимость более 1 млн.руб. (Сантехника Salini, оборудование Esra и т.д.). Есть фотографии всех этапов строительства. Строил для себя с соблюдением всех градостроительных норм, применял только качественные ...

👁 2 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898125258](tel:+79898125258)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	13.5 сот

