

Купить дачу, дом, коттедж за 8 405 000 рублей на Героическая ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Героическая ул.

8 405 000 Р

89 415Р за м²



94.00 м²

Общая

Продается дом в живописном районе Черноморского побережья! Основные характеристики: - Этажность: 1 - Площадь участка: 5 соток - Общая площадь дома: 93 кв.м - Жилая площадь: 37 кв.м - Кухня: 35 кв.м - Совмещенный санузел - Терраса: 17 кв.м Материалы и коммуникации: - Стены: керамзитоблок - Кровля: металлочерепица - Облицовка фасада: короед - Электричество: 15 кВт - Вода: скважина - Канализация: септик - Отопление: электрокотел (водяной теплый пол) - Газ: по улице Особенности дома: - Стены отштатлеваны с использованием маяков для идеально ровной поверхности. - Электропроводка проведена по отдельным каналам для каждой группы потребления — безопасно и удобно. - Электрокотел обеспечивает комфортное отопление через водяной теплый пол. Местоположение: Дом расположен на возвышенности с великолепными видовыми характеристиками. Развита вся необходимая инфраструктура: - Школа, детские сады - Магазины, банкоматы - Фитнес-клуб и другие объекты. Доступность: - До пляжей Черного моря — 40 минут на машине. - До Азовского моря — 1,5 часа. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности или записаться на просмотр.

👁 2 с 07.08.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [+79604843177](tel:+79604843177)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

