

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на улица Уварова, 36

Краснодарский край, Новороссийск, улица Уварова, 36

35 000 000 Р

99 150Р за м²

353.00 м²

Общая



В продаже 2х этажный дом с потрясающим видом на Цемесскую бухту в Центральном районе г. Новороссийск. Смотрите план и поэтажную экспликацию 1 и 2 ой этаж здания, а также ВИДЕО. Основа дома - монолитный бетонный ленточный фундамент с использованием армирования и заглубления (глубина заливки фундамента от 0.7 до 2м соответственно ландшафту)и 3 железобетонных плиты перекрытия, стены и перегородки керамзитоблок, толщиной 30 см . Крыша сделана из мягкой кровли. Дом обшит декоративной отделкой с утеплением ,, короед,. Установлен газовый котел и бойлер косвенного нагрева. На 1 и 2 ом этажах везде залит водяной теплый пол , кроме спальных комнат. Для бесперебойной подачи воды установлены накопители 2 бака по 1000л и гидрофор. Произведены внутренние отделочные работы: -1 ый этаж в технических комнатах и кухне плитка на полу, в комнатах немецкий ламинат и качественные двери, стены покрашены , монтирован натяжной потолок. -на 2 ом этаже чистовая отделка почти завершена. 3 балкона. Подвал 50 кв. м. Чердак 150 кв. м, также можно сделать полезное помещение. Высота потолков 3 м. В доме 3 отдельных входа, очень удобно для большой семьи. На территории участка также строится гараж с подвалом. Локация дома топовая , район с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность в любую точку города. Школы ...

👁 2 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183620673](tel:+79183620673)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.5 сот

