

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Теплая улица, д.7

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Теплая улица, д.7

40 000 000 Р

175 670Р за м²



227.70 м²

Общая

Продается в экологически чистом Южном районе с видом на море дом 227.7 м2 на участке 4 сот, 2016 г. постройки. Расположение: Новороссийск. 3-этажный дом, дизайнерский ремонт. В доме 4 комнаты, есть бытовая техника, мебель, интернет. Коммуникации: канализация септик, скважина, с системой очистки воды, электрокотел, бойлер, накопительный бак для воды, электроснабжение, газ по границе участка, есть тех. условия и проект на газ. Кроме дома на участке есть, беседка с зоной барбекю, навес. Категория земли: земли населенных пунктов. В цокольном этаже расположены: гараж с автоматическими воротами - 41 кв.м., котельная оборудованная накопительным баком, системой очистки воды, электрокотлом и бойлером, дизель генератором - 15 кв.м.; баня - 8 кв.м. и сан узел. на 1 этаже: кухня - 15 кв.м. с мебелью и техникой, гостиная - 41 кв.м., прихожая и сан узел. на 2 этаже: комната (21 кв.м.) с санузлом 3,2 кв.м. и гардеробной, жилые комнаты (все спальни с выходом на балкон) 15,5 кв.м. и 16,5 кв.м. Улица забетонирована с ливнеотведением. В шаговой доступности благоустроенный пляж, школа и дет. сад, поликлиника различные магазины, торгово-развлекательные центры. дом для большой семьи!! не требующий доп. вложений! Звоните!

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79815256528](tel:+79815256528)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот



