

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на Пограничный, 63

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Пограничный, 63

15 500 000 Р

91 176Р за м²



170.00 м²

Общая

170.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продам дом, кадастровый номер 23:47:0102006:3085. Теплые полы на первом этаже. Ремонт: ламинат, итальянский керамогранит, натяжные потолки. От дома 15км по прекрасному заповедному лесу и вы на диком пляже Утриша. Все коммуникации (кроме газа) подключены и разведены по дому. Электричество 3фазы 15 кВт. Артезианская скважина 110 метров, вода чистая, всегда есть, даже в засушливый период. Межэтажное перекрытие монолит, 2 армопояса. Крыша утеплена безопасный не горючим материалом, не дающим усадку (как на космической станции). Септик 15 кубов, 3м глубиной. Окна 3-х камерные стеклопакеты, multifunctional, энергосберегающие. Участок огорожен 3д забором. На участке деревья - инжир, айва, груша, яблоки, черешня, вишня, персик, хурма, гранат, пихта, инжир, лиственница, орех, винограды многих сортов. Вид на Анапу и море, с другой стороны вид на горы и заповедник. Недалеко в лесу есть речка. 1 этаж - кухня-столовая 24,5квм, 2 комнаты 13/11квм, сан.узел 8квм. 2 этаж - 3комнаты по 17,5/17/14квм, гардеробная. 2 соседних участка продаются. Тепло с апреля по ноябрь, зимой выпадает снег. Собственник.

👁 0 с 31.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Виктор](#)

Телефон: [+79187455513](tel:+79187455513)

Характеристики

Площадь жилая	170.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м	Этажей всего	2
Год постройки	2022	Размер дома	10.00 кв. м
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Статус объекта	снт: садоводство	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6 сот	Приватизировано	да
Наличие парковки	да	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	на улицу и двор	Закрытая территория	да



