

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Маяковского, 1Б

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Маяковского, 1Б

15 000 000 Р

86 207Р за м²



174.00 м²

Общая

Здравствуйте ! Продаем дом из блока в ст Раевская, по ул Маяковского. Единственный собственник, никто не прописан. Строили для себя, качественно и на совесть, на всю оставшуюся жизнь, но вынуждены переехать в город. Итак : дом 174 кв, участок 7 соток, глубина скважины 70 метров, септик за 2,5 года ни разу не откачивали, забор по всему периметру, ворота автоматические +калитка на ключе. Газовая труба проходит по Меже, т е нужно только провести в дом. Дом построен в 2022 году , на 3 части , т е 3 отдельных входа. Первый этаж : вход в коридор (в конце него бойлерная), по правую и левую стороны 2 абсолютно одинаковые студии, каждая со своим балконом (и выходом из него). Второй этаж : полностью изолирован, там коридор, ванна/туалет, большая кухня-гостиная и две спальни. Идеально для проживания двух-трех разных поколений людей, во избежании конфликтов)) также можно сдавать например какой-то из этажей или отдельно студию. Помимо интересной планировки, есть еще два огромных плюса -это месторасположение и соседи . В 150 метрах через дорогу Пятерочка, магнит-косметик, КБ, дубки, аптека, два кафе, строй двор и конечно же остановка. До центра станицы 1,5 км (на авто 2 минуты) Соседи все адекватные, тихие, спокойные и приличные люди. Все живут давно и дружно. Поверьте, в этой станице наличие ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892922215](tel:+79892922215)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.0 сот

