

Купить дачу, дом, коттедж за 26 500 000 рублей на ул Сулеймана Стальского, 35

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Сулеймана Стальского, 35

26 500 000 Р

135 897Р за м²

195.00 м²

Общая



Добрый день! Самая лучшая локация в городе!К Вашим услугам Добротный дом КАПИТАЛЬНОГО строения 198 кв м дом из блока года постройки 1985 обложен кирпичом,крыша металоочерепица очень высокого качества, по периметру монолитные колонны в количестве 14шт,фундамент укреплен,полностью реконструирован в 2010 году,размер 12.4*11.3.Документы в порядке.Все коммуникации центральные!!!ГАЗ,СВЕТ,КАНАЛИЗАЦИЯ,ВОДА(имеется накопительный бак).Первый этаж перекрытие -бетонная плита,второй этаж мансардный,с утеплителем,есть лаз для доступа к крыше и доп.место для хранения вещей.Комфорт этого дома не оставит Вас равнодушными,планировка:Крыльцо 3кв.м,прихожая 11кв м с видео домофоном,санузел 10кв м итальянская сантехника(натяжной потолок,душевая кабинка,биде),гостевая 13кв м,гостиная -зал 25кв.м,кухня 18кв.м со встроенной бытовой техникой,лестничное пространство 12кв.м.с шикарной не крутой лестницей .На 1ом этаже где плитка водяной теплый пол,где ламинат электрический. Второй этаж,лестница кованная ,(очень комфортная не крутая,) .коридор 15кв.м,детская 32кв.м,гардеробная 8кв м,спальня 30кв.м,гардеробная 9кв.м,санузел 5кв.м,кладовая комната 9кв.м.Комунальные платежи очень не высокие для такого дома(по цене 2х комн квартиры).Мебель остаётся частично.На участке 6 соток находится гараж из блока отделан сайдингом ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883819625](tel:+79883819625)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1985
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



