

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск

24 000 000 Р

92 308Р за м²



260.00 м²

Общая

АБРАУ ДЮРСО Великолепный быстро развивающийся поселок с богатой историей и уникальным будущим! Всемирно известный шампанский дом, история которого начинается с 1891г. Когда Лев Голицын бал назначен Александром II управляющим удельным имением Абрау-Дюрсо, принадлежащем царской семье с 1870г. Сейчас Абрау интереснейшее место на карте России, объединяющее в себе винный дом с богатой историей, прекрасную набережную, парки и скверы, аутентичные ресторанчики и современные кафе с разнообразными меню кубанской, аджарской, армянской, грузинской кухнями, привлекающее к себе сотни туристов и гурманов, ценящих историю и комфорт. Именно в этом месте на возвышенности расположен этот дом. Взыскательный покупатель оценит все место, технологию строительства, планировку! Дом со всех сторон окружен горами! (Видео отправлю по запросу) Особенности планировки и строительства Итальянский проект есть видео всех этапов строительства! Производилось строительной компанией по договору. Дом установлен на монолитной бетонной плите по всему периметру. так же установлены бетонные несущие конструкции. перекрытия бетонные плиты. Между 1 и 2 этажами и на 2эт арм.пояс. Гидроизоляция цоколя. Завораживающий вид с террасы и балкона на море и горы! Стены - керамзитобетонные блоки 320 мм,+ утеплитель пеноплекс ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189816551](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	7.0 сот		



