

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на улица Челюскинцев, 41

Краснодарский край, Новороссийск, улица Челюскинцев, 41

22 000 000 Р

161 765Р за м<sup>2</sup>



136.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом находится в центре города, на ул. Лейтенанта Шмидта 41. Напротив службы скорой помощи , в 10 минутах пешей ходьбы находятся две школы, центральный стадион, ЦГБ , городской пляж,3 пятерочки, 2 магнита , парк Ленина , парк Фрунзе и все необходимые для комфортной жизни магазины и разные салоны . На участке фактически 2 дома . Одноэтажный: кухня , ванна, зал и 2 спальни . Вторая половина в 4 уровня: 1-гараж, 2-комната с небольшой кухней и ванна, 3- спальня, 4-мансарда .Во дворе две беседки , мангальная зона, Фруктовые деревьям (Гранат, слива, абрикос, виноград) Все коммуникации центральные. дом подойдет для проживания двух семей или одну половину можно сдавать. Обоснованный торг реальному покупателю

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898509160](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2005
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3.07 сот

