

Купить дачу, дом, коттедж за 13 950 000 рублей на улица Куйбышева, 39

Краснодарский край, Новороссийск, улица Куйбышева, 39

13 950 000 Р

66 746Р за м²

209.00 м²

Общая



Продается дом 209.4 м² с летней кухней 42,5 м² на земельном участке 450 м². Подключены все коммуникации: электроэнергия 3 фазы, центральный водопровод, газ. Есть септик, который не требуется откачивать. Основное строение состоит из цокольного этажа площадью 89 м² с высотой потолка 2,5м., первого этажа площадью 120.4 м² и чердака. Дом стоит на мощном бетонном фундаменте, стены из блока, толщиной в блок, перекрытие железобетонное монолитное. Расположение очень выгодное, находится в частном жилом секторе, но в то же время в непосредственной близости к инфраструктуре морского порта, что позволяет использовать здание как для проживания, так и в коммерческих целях (офис, СТО, и т.д.). Удобный заезд во двор, широкая улица, площадка перед двором. Район расположен у подножия горы, и любители природы могут по прямому пути подняться отсюда на перевал и насладиться видами морской бухты. До центра города 10 минут на машине, рядом расположена лучшая в городе больница, поликлиники, школы, детские сады, магазины, администрация района с небольшим парком. Прямая продажа от собственника.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181103670](tel:+79181103670)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2003
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.5 сот

