

Купить дачу, дом, коттедж за 20 500 000 рублей на муниципальное образование Новороссийск, Летняя улица

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, муниципальное образование Новороссийск, Летняя улица

20 500 000 Р

109 626Р за м²



187.00 м²

Общая

Представляем новый дом 2023 года постройки на участке в 4 сотки. Фасад дома имеет размеры 17 на 23.5 метра, предназначен для индивидуального жилищного строительства. Дом находится в новом жилом массиве, рядом с улицей Летней. Подъезд к дому обеспечен на 70% бетонным покрытием. Электроснабжение подключено с мощностью 15 кВт. Точка подключения центральной канализации и водопровода расположена в 40 метрах от дома. Возможна газификация. С второго этажа открывается живописный вид на Чёрное море и горы. В доме три жилые комнаты с общим балконом, огороженным перилами из нержавеющей стали с калёным стеклом. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная площадью от 35 кв.м, которую можно увеличить за счёт спальни. Также на первом этаже находится котельная, соответствующая нормам для установки газового оборудования. Дом сдаётся с полностью готовым фасадом, фундамент под забор залит по периметру, выполнена отмостка. Удобная транспортная развязка обеспечивает удобный подъезд с дорог шириной от 8 метров и удобными поворотами для габаритной техники. Детские сады и школа находятся в 5-10 минутах езды на автомобиле, магазины продуктов и строительных материалов расположены в шаговой доступности. Для любителей Чёрного моря в 5-10 минутах езды доступны три пляжа: Мысхако (самый ближайший) ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [АдмиралЪ](#)

Телефон: [89180659706](tel:89180659706)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4 сот

