

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на ул Сосновая, 6

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Сосновая, 6

10 500 000 Р

86 066Р за м²



122.00 м²

Общая

Срочно ! Продаётся шикарный дом в станице — готовый к комфортной жизни! Площадь дома: 122,5 м² (103,8 м² жилая + 18,7 м² терраса) Год постройки: 2017 Участок: 6 соток Материал стен: полноразмерный керамзитоблок 22 см, утеплитель пенополистирол 8 см, декоративная штукатурка короед Фундамент: высокий (более 80 см в нижней точке), надежный для любых нагрузок, сейсмопояс по всему периметру, армирование стен и пола стеклохолстом и демферной сеткой — никаких трещин! Крыша: четырехскатная, утепление минватой Окна: Rehau Чердак: огромный, можно сделать мансарду Водоснабжение: скважина 60 метров, вода всегда есть Электрика и климат: инверторные кондиционеры в каждой комнате, стабилизаторы напряжения, теплые полы (керамогранит) во всех помещениях, кроме спален (в спальнях хороший, дорогой ламинат) Инфраструктура и удобства участка: Качественный капитальный забор Навес с антикоррозийным покрытием Двое откатных ворот шириной 3,8 м. Две бетонные площадки под авто Большой вольер для собаки Беседка с электричеством, розетками, мангалом, печью и казаном Почти вся мебель и техника остаются Сад и ландшафт: 3 черешни, 2 яблони, груша, слива Декоративные деревья: глициния, альбиция, девичий виноград, можжевельники Преддомовая территория: 2 сакуры, 2 альбиции, грецкий орех, миндаль ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891224110](tel:+79891224110)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		

