

Купить дачу, дом, коттедж за 77 000 000 рублей на ул Парковая, 4

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Парковая, 4

77 000 000 Р

132 759Р за м²



580.00 м²

Общая

Продаются два трёхэтажных кирпичных дома в курортной зоне посёлка Мысхако, г. Новороссийск, всего 900 м до Чёрного моря. Общая площадь домов — 580 м² (350 м² + 230 м²), участок — 17 соток. Оба дома полностью меблированы и оснащены встроенной бытовой техникой — можно заехать и жить сразу. Территория ухожена: бассейн с подогревом, баня, бильярдная, два гаража на 3 авто, сад, теплица и беседка с мангалом. Тильная часть участка граничит с лесом, обеспечивая тишину и полную приватность. Преимущества: • Два автономных ввода электроснабжения • Дизель-генератор 30 кВт • Собственная скважина с системой очистки и водоподготовки • Отопление электрическое, автономное • Два отдельных заезда на территорию • Просторный гараж и зоны отдыха под навесом Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой: магазины, школа, транспорт, прогулочные зоны. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для доходного бизнеса — мини-гостиница или семейные апартаменты у моря. Реальному покупателю — обоснованный торг при осмотре.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883825010](tel:+79883825010)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	17.0 сот		

