

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск

10 000 000 Р

112 360Р за м²



89.00 м²

Общая

Дом с видом на море. 2000 год постройки. Метраж указан без мансарды отделанной евровагонкой 20 кв. м. и летнего крытого балкона-комнаты 22 кв. метра. Всего 5 жилых комнат, с мансардой, Веранда 12 кв. метров. До моря по серпантину 2 км. Внизу курортное место Широкая Балка чистейшее море, пансионаты, рестораны. Недалеко от дома винная деревня, рестораны, магазины, улиточная ферма. Отопление в доме печь-котел на твердом топливе, плюс электро котел 9 КВт. Лимит по электричеству 15 КВД, трехфазный ток. Газ пока балонный, но подключение к газу централизованному запланировано на 2027 год. Заявки на подключение Горгаз принимает уже сейчас. До городской остановки Федотовка автобус 100 метров, до центра Новороссийска, ул. Советов 7 км. Вода привозная, емкость винная эмалированная 16 Кб м. плюс дождевая 3 кбм. Можно пробурить скважину 80-100 метров. Винный подвал под домом, хоз помещение под гаражом. Фруктовый сад 15 деревьев, виноград разных сортов. Кадастровый номер дома 23:47:0118015:973, участка 23:47:9117049:706

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184508173](tel:+79184508173)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.1 сот		



