

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей на 2-й Кутузовский пер, 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, 2-й Кутузовский пер, 2

4 100 000 Р

178 261Р за м²



23.00 м²

Общая

В центре в 15 минут пешком от автовокзала. Старый маленький дом в нём пять проходных комнат, есть пристройка к дому навес. Участок правильной формы квадратный ширина 17.50 длинна 18. Новая электрическая линия и счётчик, новый счётчик вода, газ несколько метров от дома, нужно подать документы трубу заведут до ворот бесплатно в течении 100 дней, я это не делаю так как уже делал бесплатно, мне не положено. Дом можно отремонтировать, и так возможно проживать и делать ремонт, в доме есть печь нужно ремонтировать, есть электрическое отопление нужно проверять. Есть гараж деревянный, есть хозпостройка старая, всё в техпаспорте. Заезда прямо к дому нет, его можно сделать примерно 20 метров от дороги к дому. Подход к дому с улицы чайковского и подняться наверх по ступеням полторы минуты до дома. Или по второму кутузовскому переулку и вниз до упора и пройти от конца дороги до дома полминуты. При всех недостатках это минимальная цена за дом с землёй и жс в центре. Я один собственник, согласия не нужны, никто не прописан. При оплате наличными небольшой торг. Возможна ипотека. По всем вопросам звонить в любой день с 10.00 до 20.00

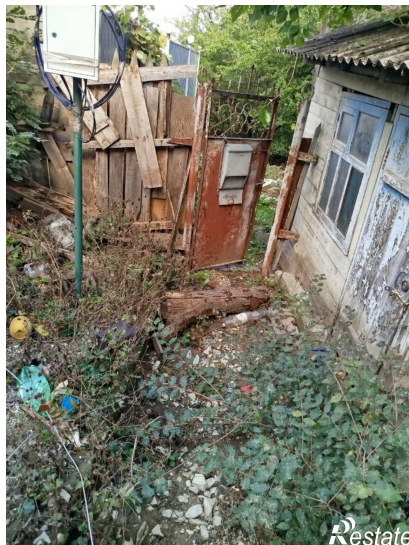
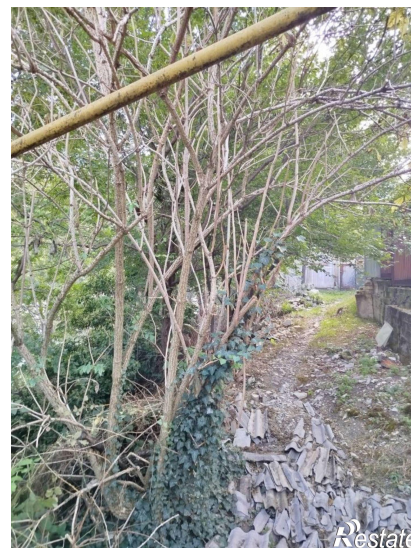
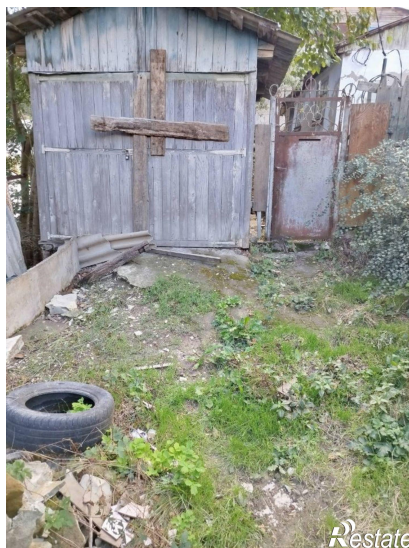
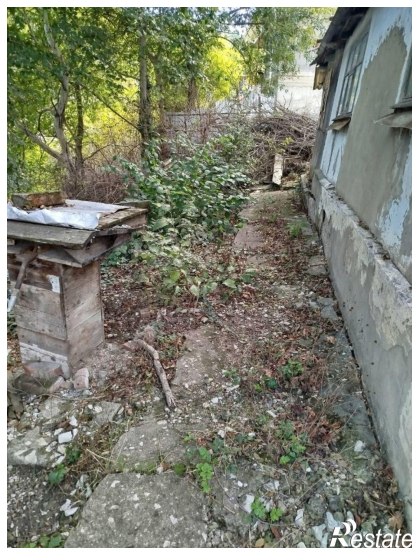
👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186830622](tel:+79186830622)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.11 сот		





Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
1 раздел 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего 2
д.	23-47-003012-393		
д. кадастра:	23-47-003012		
д. кадастрового номера:	22.06.2023		
д. государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
	153912, Красноярский край, г. Новокузнецк, пер. 2-й Кузнецкий, д. 2, Россия		
	311 кв. 6		
д. руб.	не определена		
д. расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
	Земли населенных пунктов		
д. использования:	индивидуально жилищное строительство		
д. обременения:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
д.	данные отсутствуют		

ReState