

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Степная улица, 8

Краснодарский край, Новороссийск, Степная улица, 8

12 500 000 Р

122 549Р за м<sup>2</sup>



102.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПОДХОДИТ ГОСПОДДЕРЖКА, СЕМЕЙНАЯ, ИТ ИПОТЕКА. Продам Дом в тихом и уютном месте Гайдука, вся инфраструктура в пешей доступности ( Детский садик, Школа, Поликлиника, магазины). Дом имеет три спальни одна из которых Мастер-спальня ( санузел и гардеробная ) размером: Мастер-спальня 14 кв.м и плюс санузел 6,4 кв.м. и две комнаты: первая комната 12 кв.м, вторая комната 13,5 кв.м. кухня-гостинная 29 кв.м. ванная комната 6,8 кв.м., коридор 15 кв.м., бойлерная ( постирочная) 4,5 кв.м. высота потолков 2,8 метра. Электрика в доме выполнена из медной проводки и установлены устройства защитного отключения(УЗО) тем самым отсутствует вероятность поражения электрическим током, забота и защита о Ваших домочадцах. Суммарная мощность подвешенного электроснабжения 15 кВт. Фундамент дома выполнен в виде монолитной бетонной ленты с плитой перекрытия, стены возведены из газоблока ( преимущество данного вида материала это энергоэффективность в следствии экономия на отоплении и кондиционировании). Отопление в санузлах , коридоре, кухне-гостинной теплый пол, спальни радиаторное отопление. металлопластиковые окна с фасадной стороны имеют энергосберегающее покрытие и защита от ультрафиолета и так же цвет рамы с уличной стороны в цвете графит, дверь металлическая с двойным ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189604189](tel:+79189604189)

Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2024      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 4.3 сот |                     |           |



