

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на ул Кузнецкая, 4

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Кузнецкая, 4

6 100 000 Р

112 963Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

продается дом за наличный расчет, находится в станице Раевской. Удачное месторасположение, между Анапой и Новороссийском. По улице в этом году была проложена газовая труба. электричество 3 фазы 15кВт дом площадью 54 кв расположен в кизиловай роще, с просторной спальней и кухней-гостиной в которой установлен камин. В доме установлена инверторная сплит-система которая очень экономичная. В ванной комнате тёплый пол, бойлер haier с интеллектуальной системой. Установлены энергосберегающие двухкамерные окна (3 стекла) В доме остаётся кухонный гарнитур с печь и духовым шкафом, диван, шкаф, кровать с ортопедическим матрасом. дом утеплен бесшовным материалом эковата. фасад отделан имитация кирпича технониколь хауберк. Сделан навес. На участке есть хоз постройки. скважина глубиной 68м в которой вода ни разу не закончилась в септик ежемесячно добавляются бактерии, благодаря чему его нет посторонних запахов и нужды в откачке. на участке посажены плодовые деревья, малина, смородина, декоративные растения, две ёлки

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189929553](tel:+79189929553)

## Характеристики

|                          |         |                     |                      |
|--------------------------|---------|---------------------|----------------------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2020                 |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да                   |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | каркасная технология |
| Площадь участка          | 4.5 сот |                     |                      |

