

Купить дачу, дом, коттедж за 69 000 000 рублей на ул Ломоносовская, 55

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Ломоносовская, 55

69 000 000 ₽

150 327 ₽ за м²



459.00 м²

Общая



Продается трехэтажный дом общей площадью 459,8 метров на участке 8 соток в самом центре города-героя Новороссийска. Дом находится в глубине двора: сохраняя приватность, дает возможность любоваться морем и горами. Дом имеет уникальное расположение — центр города, при этом чистый воздух и тишина. Все коммуникации центральные: свет, газ, канализация. При этом дом не зависит от отключения электроэнергии: генератор электроэнергии Generac (производство США) включается и выключается автоматически. Такж в доме имеется автоматический бак для воды на 2000 литров. Отдельно стоящий гараж на две машины. Заезд с улицы, автоматические ворота, подвал. В гараже есть туалет, подключенный к центральной канализации. Во дворе возможна парковка еще двух машин, заезд во двор также через автоматические ворота. Удобный подъезд к участку, перед забором на улице — парковка для нескольких машин. Дом, гараж, технические помещения — натуральная черепица BRAAS. Дом введен в эксплуатацию в 2014 году. Построен из экологичных материалов, отличается прочностью и продуманной планировкой. В доме 5 спален, 3 кухонных зоны, 4 санузла. Дом оснащен системой кондиционирования Mitsubishi в каждой комнате. В доме три этажа: цокольный, основной и мансарда. Наличие кухни-столовой на каждом этаже существенно расширяет

...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183513934](tel:+79183513934)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8.0 сот

<https://novorossiysk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ul-lomonosovskaya-55-124916018/>

Restate

