

Купить офис, помещение под офис за 86 500 000 рублей на ул Видова, 101

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Видова, 101

86 500 000 Р

129 997Р за м²



665.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагается к продаже нежилое здание ул.Видова д.101 От собственника. Без комиссии. Нежилое здание на первой линии в центральной части города с высоким транспортным и пешеходным трафиком. - Здание расположенное на участке 8,5 соток земли в собственности. - Поблизости расположены ТЦ "красная площадь", автовокзал, две школы, гимназия, поликлиника. - Здание имеет два отдельных этажа и оборудовано автономной системой отопления. - Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Все коммуникации городские, газоснабжение, присоединенная мощность 70кВт. - Здание построено по проектной документации с вводом в эксплуатацию. - При строительстве была заложена возможность надстройки третьего этажа. - Здание колонного типа с возможностью демонтажа внутренних стен на обоих этажах. - На прилегающей территории оборудована дополнительная закрытая парковка. Цокольный этаж (по документам) по факту является полноценным этажом с большими окнами и со входами находящимися на уровне земли. Оборудован под фитнес-центр. При покупке здания оборудование фитнес-центра входит в стоимость, что можно рассматривать как покупку действующего бизнеса с налаженным процессом работы и полным набором персонала. Первый этаж идеально подойдет под медицинский центр, крупный офис ...

👁 8 с 23.12.2020, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 988 770-91-00](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

