

Купить офис, помещение под офис за 4 940 000 рублей на улица Куникова, 55 к2

Краснодарский край, Новороссийск, улица Куникова, 55 к2

4 940 000 Р

126 667Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2

Этаж

Продается коммерческое помещение с панорамным видом на море в новом престижном ЖК Облака. Подходит для различного вида бизнеса и имеет ряд преимуществ, обеспечивающих его инвестиционную привлекательность: 1. Низкий порог входа и быстрая окупаемость - 5,5 лет. 2. Экономия на покупке- имеет самую низкую стоимость на аналогичные помещения, продажа от собственника без комиссии. 2. Доходность выше чем у квартиры- при одинаковой арендной ставке квартира стоит почти в 2 раза дороже. 3. Ежегодный прирост арендной ставки и увеличение стоимости объекта недвижимости. Основные характеристики, обеспечивающие ликвидность объекта: 1. Удобное расположение. находится на границе Центрального и Южного района, обеспечивая быструю транспортную доступность в 5-7 минут до центра города и Южного района. 2. Уникальные характеристики - панорамный вид из окон. Объекты недвижимости с видовыми характеристиками всегда имеют большую ценность и конкурентную привлекательность. 3. Развитая инфраструктура. Помещение находится в торгово-офисном центре. Среди собственников/арендаторов - агентство недвижимости, юридическая компания, ателье, доставка питания, цветы, кафе, офисы. Рядом в комплексе проживает более 2 тыс. чел., которые станут потенциальными клиентами Вашего бизнеса. 4. Современные характеристики ...

👁 1 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79586178797](tel:+79586178797)

## Характеристики

|      |   |               |             |
|------|---|---------------|-------------|
| Этаж | 2 | Площадь жилая | 39.00 кв. м |
|------|---|---------------|-------------|



