

Сдать офис, помещение под офис за 120 013 рублей на улица Надежды, 2/19

Краснодарский край, Новороссийск, улица Надежды, 2/19

120 013 Р в месяц



172.00 м²

Общая

172.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

СРОЧНО! Сдается в аренду коммерческая недвижимость в Цемдолине! СДАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Общая Площадь помещения: 172 кв.м (116,5 - офис и 55,5 - склад) Этажность: 1 этаж Материал здания: монолит Готовность: заходи и начинай работать ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Современный ремонт и дизайн Офисное помещение граничит со складом (возможно арендовать отдельно) Панорамные окна, много света Удобная планировка для офисов или магазина Высокие потолки Кондиционирование и вентиляция КОММУНИКАЦИИ: Электричество 15 кВт Индивидуальное водоснабжение Канализация Септик Высокоскоростной интернет РАСПОЛОЖЕНИЕ: В уютной части района До остановки общественного транспорта: 2 минуты До развязки АЗС Лукойл: 10 минут Торговые центры и магазины: 10 минут До Геленджика: 1 час До Анапы: 1 час До Краснодара: 3 часа ПРЕИМУЩЕСТВА: Хороший пешеходный и автомобильный трафик, нет конкуренции Парковка для клиентов Свежий ремонт Без обременений и ограничений Видеонаблюдение / пожарная сигнализация Арендная плата: 700 рублей за м2, оплата за месяц вперед и за последний месяц аренды (как обеспечительный /гарантийный платеж, который засчитывается за последний месяц аренды) Гибкие условия аренды Возможна долгосрочная аренда Полный пакет документов Показ ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181933269](tel:+79181933269)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	172.00 кв. м		

