

Купить землю, земельный участок за 6 200 000 рублей на Осоавиахима ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Осоавиахима ул.

6 200 000 Р

1 127 273Р за сот.



5.50 сот.

Общая

Арт. 68627251 Эксклюзивное предложение! Продается участок 5,5 сотки в Центральном районе г. Новороссийска в экологически чистом районе. Участок огорожен забором. Участок угловой, один фасад длиной 42 метра, второй фасад длиной почти 13 метров. Плодовые деревья будут радовать своих хозяев свежими фруктами каждое лето: черешня, яблоня, инжир, фундук, орех, виноград. Участок практически ровный (небольшой еле заметный уклон) и правильной прямоугольной формы. ВСЕ коммуникации уже проведены: свет, газ (подключен и заведен), септик, имеется емкость на 9 куб.м. для питьевой воды. На участке с одной стороны имеется одноэтажный дом с подвалом и чердаком площадью 94 кв.м. Год постройки дома 1974. Половина дома из самана, половина из блока. В доме три жилых комнаты, большая кухня-столовая площадью 17 кв.м., и гараж площадью 23 кв.м. Шикарный вид на бухту Новороссийска и горы не оставит Вас равнодушными. А от кристально чистого воздуха захватывает дыхание! Местоположение дома идеально подходит для спокойной жизни вдали от городской суеты, так как дом располагается не прямо у дороги Осоавиахима, а немного вглубь - в тихом спокойном переулке с бетонированными дорогами. В то же время , до всех необходимых объектов инфраструктуры и развлечений можно добраться без проблем, а до остановки ...

👁 7 с 04.07.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Статус земельного участка	СНТ: садоводство	Наличие водоснабжения	да
---------------------------	------------------	-----------------------	----

