

Купить землю, земельный участок за 6 000 000 рублей на ул Котовского, д. 3А

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Котовского, д. 3А

6 000 000 Р
400 000Р за сот.



15.00 сот.
Общая

ID в ИМЛС: 19333376 Продается земельный участок 15 соток. Кадастровый номер: 23:47:0101080:9. Категория земель: ЛПХ (всё как и у ИЖС, только еще можно разводить скот и выращивать сельскохозяйственные культуры). Все коммуникации проходят по границе земельного участка (газовая труба идет прямо по участку). Есть все необходимые документы, обременений и ограничений нет. Инфраструктура: Детский сад в 5 минутах ходьбы, школа, больница и центр в 10 минутах. Пункты выдачи маркетплейсов, продуктовые и сетевые магазины есть все необходимое для жизни. Удобное расположение позволяет легко добраться до ближайших городов (Новороссийск 30 км, Анапа 25 км). Достопримечательности: парк живой природы «До-До», в 10 минутах езды винная усадьба «Семигорье», озеро, ресторан, аквапарк, гольф-клуб «Раевский». Преимущество: Одна из границ земельного участка проходит рядом с лесным массивом, что позволяет на законных основаниях увеличить площадь участка на 10% за счёт присоединения части леса.

👁 0 с 08.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Георгий](#)

Телефон: [+7 \(906\) 435-53-81](tel:+7(906)435-53-81)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

[illegible][illegible]

