

Купить гараж, место в паркинге за 2 246 250 рублей на Мысхакское шоссе, 50/40

Краснодарский край, Новороссийск, Мысхакское шоссе, 50/40

2 246 250 Р

38 072Р за м<sup>2</sup>

59.00 м<sup>2</sup>

Общая



ГПродается капитальный гараж на охраняемой территории ГСК-37 в районе ЖК Аврора-2 Приобретая этот гараж, вы получаете не просто место для парковки автомобиля, а полноценное многофункциональное пространство для хранения, работы или отдыха. Основные преимущества: Двухуровневая конструкция: Первый этаж гаража площадью 36.1 м/кв. обладает высотой потолков 3 метра, что позволяет разместить крупногабаритные автомобили или оборудование. Второй этаж представляет собой подвал площадью 23 м/кв., который можно использовать как складское помещение или мастерскую. Возможность использования под автомастерскую или цех: Благодаря подключенному электричеству и наличию подъездной асфальтированной дороги, гараж идеально подходит для ведения малого бизнеса или производственных нужд. Собственность на землю: Земля под гаражом (площадью 42 м/кв.) и сам гараж полностью узаконены и находятся в частной собственности, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Охраняемая территория: Гараж расположен на закрытой и охраняемой территории ГСК-37, что обеспечивает безопасность вашего имущества и ограничивает доступ посторонних лиц. Место для отдыха: К гаражу прилегает небольшая закрытая территория (25-30 м/кв.), где можно обустроить зону отдыха или хранения садового инвентаря. Преимущества расположения: Не упустите ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883618644](tel:+79883618644)

## Характеристики

Наличие гаража      да



