

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Котанова улица, 7к3

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Котанова улица, 7к3

8 200 000 Р

182 222Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.50 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 18

Этаж

Продаётся уникальная по планировке и расположению квартира. Квартира расположена в экологически чистом зелёном районе Мысхако, окружена коттеджами бизнес-класса, морем и виноградными плантациями. Что гарантирует вид на гору Колдун и море на ближайшие 100 лет. До моря пешком 10 минут прогулочным шагом. Ещё один городской пляж Алексино в 15 минут ходьбы или 5 минут на машине. Закрытая территория со множеством видеокамер с доступом через приложение 24 часа и архивом записей. Современная безопасная детская площадка, Wi-Fi во дворе, лавочки с usb, управление шлагбаумом и калитками через приложение, охрана во дворе. 2 витражные большие лоджии с невероятно красивым видом. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, спортивные комплексы и залы для детей и взрослых, гипермаркет Лента в 5 минутах от дома. Большой многопрофильный медицинский центр "Формула здоровья" прямо во дворе. Идёт строительство школы и детского сада на территории комплекса. Новые школы и детский сад в 5 минутах езды. Квартира ждёт своего хозяина, готова к продаже. Без обременений, один собственник.

👁 0 с 19.11.2023, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79189864249](tel:+79189864249)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	18
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.50 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Наличие мусоропровода	нет



