

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Сосновая ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Сосновая ул.

10 500 000 Р

95 455Р за м²



110.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 58013732 Продам 3-х комнатную квартиру в Приморском районе г. Новороссийска. Двухуровневая 3-х комнатная квартира в 12-квартирном жилом доме в частном секторе, с закрытым двором+ лоджия + индивидуальная терраса. Водопровод, канализация, газ - центральные, отопление автономное (газовый котёл), тёплые полы + радиаторы. Коммунальные платежи только по приборам учёта, дом - непосредственное управление. Состояние квартиры хорошее, готовое к проживанию, имеется накопительный бак для воды 180 л. и две Сплит - системы " зима - лето". Парковочные места возле дома. В шаговой доступности Западный рынок, магазины Магнит,Лента, Пятёрочка, Леруа Мерлен, школа 28, 34, детские сады, Амбулатория 1, аптеки и т.д. Квартира занимает 3 и 4- й этаж дома. 3- й этаж: - кухня - гостиная 38 м2 с выходом на лоджию - 8 м2 (застеклена), санузел -6 м2, прихожая -5 м2 со встроенным шкафом для одежды.4- й этаж: - спальня -20 м2, кабинет (детская комната) -25 м2, санузел -1.2 м2, коридор -8,5 м2 с выходом на индивидуальную терраса -50 м2 (на 1/3 застеклена, подведён водопровод и канализация). Ремонт сделан в 2016 г. проживали только в зимний период.

👁 0 с 18.01.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	67.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		



