

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на Тобольская улица, 7кА

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Тобольская улица, 7кА

8 450 000 Р

130 401Р за м<sup>2</sup>



64.80 м<sup>2</sup>

Общая

32.60 м<sup>2</sup>

Жилая

15.50 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 18

Этаж

В продаже двухкомнатная, уютная квартира с хорошим ремонтом. В шаговой доступности абсолютно все для комфортной жизни: круглосуточные магазины Западный рынок, школа, детский сад, остановка общественного транспорта. Все коммуникации центральные. Квартира удобной планировки: изолированные комнаты, сан.узел отдельный. Окна квартиры расположены так, что исключает продувание во время норд-оста. Квартира очень теплая, в центре дома. Из окон квартиры открывается великолепный панорамный вид на горы. Два застекленных просторных балкона. Мебель частично остается по договоренности. В квартире установлены два кондиционера. Круглосуточное водоснабжение, непрерывная подача воды. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Уютный двор с детской площадкой, имеются парковочные места на территории дома. Квартира в собственности более 5 лет, в договоре будет указана полная стоимость, любые формы расчёта.

👁 1 с 21.01.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79964052102](tel:+79964052102)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	18
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	15.50 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
площади жилого помещения  
в городе (другом поселении) г. Новоросийск

№ 187

№ по плану, номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Общая площадь жилого помещения		В том числе	
			жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	
3	4	5	6	7	8	9
1	Прихожая		8.6		8.6	
2	Коридор		1.8		1.8	
3	Жилая комната		13.1	13.1		
4	Сан. узел		3.4		3.4	
5	Жилая комната		19.5	19.5		
6	Кухня		15.5		15.5	
7	Коридор		1.6		1.6	
8	Сан. узел		1.3		1.3	
	Лоджия					
Итого по квартире № 187			64.8	32.6	32.2	



