

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Куникова ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Куникова ул.

7 500 000 Р

136 364Р за м²



55.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 23

Этаж

Арт. 58013684 Продается квартира у моря с отличными видовыми характеристиками в ЖК Облака-2 в Центральном районе г. Новороссийска в 1 км от моря. ЖК Облака-2 от федерального девелопера Неометрия это современный жилой комплекс в Новороссийске всего в 5 минутах от моря. Чистый воздух, неплотная застройка и тёплый, южный климат здесь создана комфортная среда для поддержания здорового образа жизни. В жилом комплексе Облака-2 есть все необходимое для комфортной жизни. Колясочные в каждом подъезде. Закрытый двор. Сквозные подъезды на уровне земли. Эргономичные планировки: ширина комнат от 3-х метров. 2-уровневый подземный паркинг. Современные спортивные площадки. ЖК Облака-2 находится в Южном районе, где нет промышленных предприятий и высажено большое количество зелени, что благоприятно влияет на экологию. Поэтому жители могут не переживать за чистый воздух и свое здоровье. Кроме того, здесь есть вся необходимая социальная инфраструктура, что удобно для жизни всех членов семьи: 5 детских садов; 3 школы; 5 ВУЗов; 2 поликлиники; 2 крупных торговых центра; 6 магазинов и гипермаркетов; 3 остановки общественного транспорта. 1-я очередь ЖК Облака сдана. Сдача 2-й очереди запланирована на 1 квартал 2024 года. Продажа по переуступке ДДУ.

👁 0 с 25.01.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	23
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор



2-комнатная квартира

55,4 м²

Кухня 1
Ванная 1
Площадь 55,4

A detailed floor plan diagram of a 2-bedroom apartment. The layout includes a living room (13.0), a dining area (8.0), a kitchen (5.2), two bedrooms (10.0 and 10.0), a bathroom (5.0), and a hallway (3.0). The total area is 55.4 m². The plan also shows a balcony (3.0) and a storage area (1.0). The diagram is color-coded with blue for living areas and yellow for bedrooms.