

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Дзержинского, 247

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Дзержинского, 247

11 500 000 Р

160 167Р за м²



71.80 м²

Общая

18 из 20

Этаж

СОБСТВЕННИК! 3-комн квартира в ЖК Арена в Южном районе. В квартире начаты отделочные работы. Работы по ремонту продолжаются. Сделано обесшумливание потолка и установлен каркас под гипсокартон по всей квартире, монтаж потолка. Проложены трассы для кондиционеров во всех 3 комнатах. Площадь квартиры вместе с лоджиями 84,2м2, жилая площадь комнат 33,4м2, коридор 13,4 м2, кухня 15,0м2, туалет 2,2 м2, ванная 2,8 м2, две лоджии 6,3 м2 и 6,1м2. Одна лоджия вид во двор и горы, со 2 лоджии открывается великолепный вид на море! (витражное остекление) Закрытая территория, современные детские и спортивные площадки, футбольное поле. Вся инфраструктура в пешей доступности: школы, детский сад, 24-х часовой гипермаркет ЛЕНТА, пятёрочка, магнит, фитнес центры. До моря 20 минут шагом . Рядом пляжи Алексино, Суджукская коса Дом класса комфорт-плюс, территория охраняется круглосуточно. Умный домофон, управление с телефона. Для бесперебойной подачи воды установлены накопительные резервуары. Оборудованы аллеи с озеленением и лавочками, зоны отдыха с беседками. Бесшумные лифты На всей территории комплекса работает wi-fi Система видеонаблюдения Витражное остекление

👁 21 с 14.02.2024, обновлен 31.05.2024

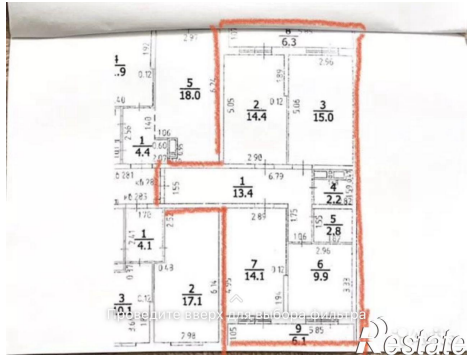
Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [89186412770](tel:89186412770)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	20
Студия	нет	Обмен	нет
Наличие лифта	пассажирский и грузовой	Санузел	раздельный с/у
Апартаменты	нет	Евро	нет
Наличие парковки	да		





Resale