

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на Вербовая ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Вербовая ул.

9 600 000 Р

73 846Р за м²



130.00 м²

Общая

66.35 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

1 из 21

Этаж

Арт. 65516084 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!! ТОПОВАЯ ЦЕНА! Продам просторную квартиру в Южном районе в монолитном доме бизнес-класса ЖК "Дуэт". ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: МОРЕ в шаговой доступности - 10-15 минут пешком (Обустроенный городской пляж "Коса" с кристально чистой водой и мелкой галькой), в 5 минутах ходьбы Южный рынок и развлекательный центр Гудзон, в 1 квартале - Морская академия. Общая площадь 130 кв.м. Большая кухня-гостиная площадью 26 кв.м. Собственный отдельный вход никого не оставит равнодушным, добавляя неповторимый комфорт проживания! Благодаря отдельному входу квартиру очень удобно сдавать в аренду: как посуточно либо постоянно, так и под мелкий бизнес. При желании на улице можно пристроить большую террасу для летнего отдыха на свежем воздухе - имеется специальное место для этого. Желающим иметь больше отдельных изолированных комнат - имеется возможность перенести входную дверь в подъезд дома (это предусмотрено проектом), и холл-прихожая площадью 18 кв.м. превратиться в отдельную изолированную комнату с окном, а сама квартира станет Евро 4-х комнатной. Остается вся мебель и техника, заходи-живи! Дом находится в Южном районе города. Закрытая территория. В доме видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг, фонтан, детская площадка. Рядом находится Южный рынок ...

👁 2 с 16.05.2024, обновлен 01.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	21
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	66.35 кв. м	Площадь комнат	26.00 кв. м
Площадь кухни	26.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

