

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Ленина проспект

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Ленина проспект

9 000 000 Р

189 474Р за м²



47.50 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.40 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Арт. 72651742 Продаётся квартира У САМОГО МОРЯ в новом монолитном жилом комплексе "Флагман" в Южном районе . В квартире свежий ремонт. ВОДА круглосуточно! Безусловным преимуществом данной квартиры является очень большая лоджия и балкон, оба с шикарным видом на море и бухту г. Новороссийска. Более того, лоджия площадью 6 кв.м. полностью обустроена как отдельная комната: установлен сплит и диван, и Вы можете наслаждаться видом на море, отдыхая на диване под сплитом. Таким образом, квартира практически является 2-х комнатной! Еще одним безусловным преимуществом является расположение дома НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ! Прямо перед домом через дорогу обустроенный городской пляж с новой городской набережной. Из квартиры открывается шикарный вид на море и бухту. В квартире современное индивидуальное отопление! Вы сами решаете, когда включить себе отопление и на сколько, что гарантирует комфортное проживание в теплой квартире в любое время года! Стоят индивидуальные тепловые счетчики - Вы платите только за то, что потребили. Дом теплый, в связи с чем коммунальные платежи зимой самые низкие в городе! Прямо возле дома остановка общественного транспорта, в шаговой доступности гипермаркет "Магнит", Южный рынок, Морская Академия, Пионерская роща, школа, детский сад, почта, кафе и рестораны ...

👁 2 с 29.08.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.40 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу

