

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на Ленина проспект

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Ленина проспект

14 500 000 Р

193 333Р за м²



75.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

15.10 м²

Кухня

18 из 20

Этаж

Арт. 94870316 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаётся квартира с шикарным видом на море в новом жилом комплексе у самого моря в Южном районе . В квартире новый качественный ремонт. Две застекленных лоджии с шикарным видом на море. Безусловным преимуществом квартиры является ее расположение: дом расположен НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ! Прямо перед домом обустроенный городской пляж с новой городской набережной. До пляжа идти 2 минуты. Ваш комфорт проживания обеспечит самая удобная планировка - «распашонка», при этом кухня площадью 15 кв.м. объединена с комнатой, создав просто шикарную гостинную площадью 42 кв.м.! Из каждой изолированной комнаты можно выйти на балкон, который свободно превратится в лаунж зону для отдыха. Раздельный санузел, сплитсистемы, теплые полы, круглосуточное бесперебойное водоснабжение - эта квартира просто создана для Вас! Из окон открывается неповторимый вид на море и горы, который уже никогда никем не перекроется. Прямо возле дома остановка общественного транспорта, в шаговой доступности гипермаркет "Магнит", Южный рынок, Морская Академия, Пионерская роща, школа, детский сад, почта, кафе и рестораны! Для Вашего комфорта остается вся мебель и техника! Таким образом, квартира ПОЛНОСТЬЮ готова к проживанию , Вам не придется тратить дополнительные средства ...

👁 1 с 20.02.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	20
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	15.10 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



